

Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"

---

## **Credins Bank Sh.a**

---

**Raportimi per periudhen qe mbyllet me  
31 Dhjetor 2020**

# Permbajtja

1	Veprimtaria kryesore e bankes, organizimi dhe drejtimi i pergjithshem.....	1
1.1	Informacion i pergjithshem mbi Banken.....	1
1.2	Informacion mbi levizjet ne kapitalin e Bankes.....	1
1.3	Informacion mbi strukturen e organizimit.....	2
1.4	Struktura dhe pergjegjesite e Organeve Drejtuese te Bankes Credins.....	3
1.4.1	Asambleja e Pergjithshme e Aksionareve.....	3
1.4.2	Keshilli Drejtues.....	3
1.4.3	Drejtoria e Pergjithshme.....	4
1.4.4	Komiteti i Kontrollit.....	5
1.5	Kualifikimet dhe pervoja e Anetareve te Keshillit Drejtues.....	6
1.6	Kualifikimet dhe pervoja e Anetareve te Komitetit te Kontrollit.....	9
1.7	Politika per konfliktet e interesit.....	10
1.8	Informacion mbi aktivitetin.....	11
1.9	Informacion mbi filialet e bankave dhe sipërmarrjet në të cilat bankat janë aksionere kryesore.....	12
2	Politikat kontabel.....	14
2.1	Bazat e pergatitjes.....	14
2.2	Perdorimi i vleresimeve dhe gjykimeve kontabel.....	14
2.3	Permbledhje e politikave kontabel.....	15
3	Ecuria (performanca) financiare.....	17
3.1	Pasqyra e pozicionit financiar.....	17
3.2	Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve.....	18
3.3	Treguesit e rentabilitetit.....	19
4	Kapitali.....	20
4.1.1	Struktura e kapitalit rregullator.....	20
4.1.2	Mjaftueshmeria e Kapitalit.....	20
5	Praktikat dhe strategjite e administrimit te rrezikut.....	23
5.1	Informacion i pergjithshem per ekspozimin ndaj rreziqeve.....	23
5.2	Ekspozimet ndaj rreziqeve.....	23
5.2.1	Rreziku i kredise.....	23
5.2.2	Informacion mbi portofolin e kredise sipas metodes standard.....	26
5.2.3	Teknikat e zbutjes se rrezikut.....	27
5.2.4	Rreziku i kredisë së kundërpatisë.....	29
5.2.5	Titullizimi.....	29
5.2.6	Rreziqet e tregut.....	29
5.2.7	Ekspozimet në instrumente të kapitalit.....	30
5.2.8	Rreziku operacional dhe rreziqet e tjera.....	30
5.2.9	Rreziku i normes se interesit.....	31
5.2.10	Rreziku i likuiditetit.....	32
6	Politikat e shperblimit.....	34
6.1	Informacion permbledhes mbi Komitetin e Shperblimeve dhe Emerimeve.....	34
6.1.1	Perberja dhe organizimi.....	34
6.1.2	Roli i Komitetit te Shperblimeve dhe Emerimeve.....	34
6.2	Hartimi dhe strukturimi i procesit te percaktimit te pagave dhe shperblimeve dhe lidhja me objektivat afatgjate te bankes.....	34
6.3	Lidhja e objektiveve te bankes ne periudhen afatgjate me procesin e vleresimit te performances.....	35
6.4	Informacion sasior.....	35

6.4.1	Mbledhjet e KSHE.....	35
6.4.2	Format dhe elementet e shperblimit per Bordin e Drejtoreve dhe Drejtuesit Ekzekutive .....	35

# Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"

Credins Bank Sh.a

## 1 Veprimtaria kryesore e bankes, organizimi dhe drejtimi i pergjithshem

### 1.1 Informacion i pergjithshem mbi Banken

Banka Credins Sh.a. eshte nje kompani aksionere me NUIS K31608801O e themeluar me 31 janar 2003 ne baze te Ligjit Tregtar ne Shqiperi dhe eshte licensuar me licencen Nr.16 nga Banka e Shqiperise me date 31 mars 2003 per te ushtruar aktivitetin e saj si banke ne te gjitha fushat e aktivitetit bankar ne Shqiperi ne perputhje me Ligjin per Bankat (Nr. 8365 date 2 korrik 1998, i ndryshuar me Ligjin 9662 date 18.12.2006 "Per bankat ne Republiken e Shqiperise", i ndryshuar) dhe me Ligjin mbi Banken e Shqiperise (Nr. 8269 date 23 dhjetor 1997).

Adresa e zyrave qendrore te bankes dhe vendi kryesor i ushtrimit te aktivitetit eshte: Rruga "Vaso Pasha," Nr. 8, Tirane, Shqiperi.

Aksioneret e Bankes dhe aksionet perkatese te mbajtura prej tyre, te cilat perkojne edhe me te drejtat e votimit, jane si me poshte:

	Adresa e regjistruar	31 Dhjetor 2020 (%)	31 Dhjetor 2019 (%)
Renis Tershana		18.53%	21.93%
Aleksander Pilo		8.72%	14.27%
B.F.S.E Holding BV	Herengracht 500, 1017 CB, Amsterdam, The Netherland	15.21%	15.37%
Amryta Capital LLP	Level 5, Barkeley Square House, London W1J 6BY England	6.45%	3.08%
Te tjere (aksionere qe zoterojne me pak se 5% te aksioneve)		51.10%	45.35%

Aksionet e Bankes kane vlere nominale dhe jane te pandashme. Cdo aksion i jep zoteruesit te tij te drejten e nje vote. Banka ka "aksione te zakonshme" dhe aksione te "klases A", ku secili nga keto aksione ka nje vlere nominale prej 1 USD per aksion. Aksionet e "klases A" i japin zoteruesit te tij te drejta dhe privilegje te caktuara, kryesisht ne lidhje me transferimin e aksioneve, shitjen e aksioneve, konvertimin e aksioneve te "klases A" ne aksione te zakonshme, dhe te drejten per te propozuar emerimin dhe shkarkimin e 2 anetareve te Keshillit Drejtues. Mbajtesit e aksioneve te "klases A" te cilet veprojne se bashku permes perfaqesuesit te emeruar do te kene te drejtat dhe privilegjet e aksioneve te "klases A" persa i takon "para-aprovimit" te disa ndryshimeve dhe vendimeve dhe disa te drejtave te informimit.

Te gjitha aksionet e mbajtura nga B.F.S.E Holding BV do te jene gjithnje aksione te "klases A". Te gjitha aksionaret e tjere te Bankes mbajne aksione te zakonshme.

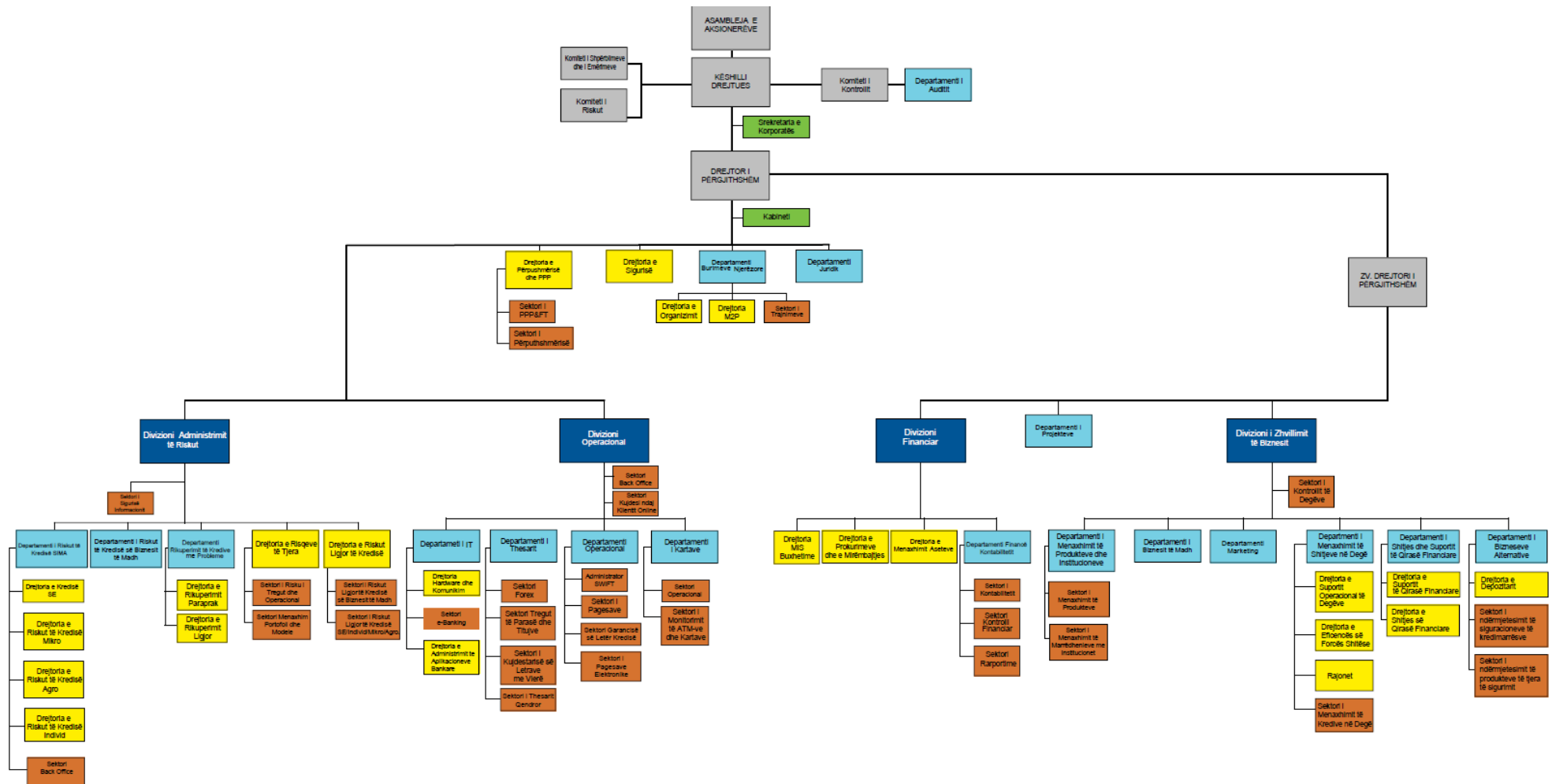
### 1.2 Informacion mbi levizjet ne kapitalin e Bankes

Informacion mbi vleren e kapitalit dhe numrin e aksioneve						
ne mije leke	Kapitali i paguar	Rezerva	Primi i emetimit të aksioneve	Rezervë rivlerësimi	Humbje/(fitimi) i akumuluar	Total
<b>Teprica më 31 Dhjetor 2019</b>	<b>9,611,068</b>	<b>2,207,740</b>	<b>3,694,785</b>	<b>(834,698)</b>	<b>1,304,455</b>	<b>15,983,350</b>
Ndryshim në rezervën e rivlerësimit	-	-	-	(66,426)	-	(66,426)
Përvetësimi i fitimit të akumuluar	(326,114)	326,114	-	-	-	-
Rritje në kapitalin e paguar	928,569	-	92,493	-	-	1,021,062
Fitimi neto i periudhes	-	-	-	-	370,075	370,075
<b>Teprica më 31 Dhjetor 2020</b>	<b>10,213,523</b>	<b>2,533,854</b>	<b>3,787,278</b>	<b>(901,124)</b>	<b>1,674,530</b>	<b>17,308,062</b>
<b>Numri i aksioneve 31 Dhjetor 2019</b>	<b>87,824,139</b>	-	-	-	-	<b>88,173,193</b>
Emetimi i aksioneve te reja	5,295,606	-	-	-	-	5,295,606
Përvetësimi i fitimit të akumuluar	-	-	-	-	-	-
<b>Numri i aksioneve 31 Dhjetor 2020</b>	<b>93,119,745</b>	-	-	-	-	<b>93,119,745</b>

### 1.3 Informacion mbi strukturen e organizimit

Banka ushtron aktivitetin e saj nepermjet Drejtorise se Pergjithshme ne Tirane dhe 58 degeve dhe agjensive ne territorin e Shqiperise. Me 31 Dhjetor 2020 Banka kishte 964 punonjes.

#### ORGANOGRAMA



## **1.4 Struktura dhe pergjegjesite e Organeve Drejtuese te Bankes Credins**

### **1.4.1 Asambleja e Pergjithshme e Aksionareve**

Asambleja e Aksionareve eshte organi me i larte vendim-marres i Bankes qe perfaqesohet dhe perbehet nga te gjithe aksionaret e Bankes. Vendimet e Asamblese se Aksionareve te marra ne perputhje me ligjin dhe me Statutin e Bankes jane te detyrueshme per te gjithe aksionaret, keshillin drejtues, drejtorine dhe punonjesit, apo perfaqesuesit e Bankes.

Asambleja e Aksionareve vendos per cdo ceshtje nepermjet vendimeve te marra me shumice te thjeshte ose te cilesuar.

Pa cenuar te drejta te tjera qe mund te kete sipas ligjit, Asambleja e Pergjithshme vendos me shumice te zakonshme ne vecanti per ceshtjet e meposhtme:

- a) te miratoje politikat e veprimtarise bankare e financiare te Bankes dhe kufijte e operacioneve te shoqerise;
- b) te miratoje pasqyrat financiare, raportet e ecurise se veprimtarise dhe buxhetin;
- c) te shkarkoje Keshillin Drejtues dhe /ose Drejtorine nga detyrimi financiar qe buron per shkak te ushtrimit te funksioneve te drejtimit dhe administrimit te shoqerise, ne raste te vecanta.
- d) te emeruje ekspertin kontabel te autorizuar dhe skemen e shperblimit te tij;
- e) te miratoje marreveshje me te tretet per administrimin dhe drejtimin e shoqerise.
- f) te miratoje shitjen e aktiveve te Bankes me vlere kontabel mbi 1,000,000 (nje milion) EUR;
- g) te percaktoje shperblimin e anetareve te Keshillit Drejtues, pagen dhe shperblimet e anetareve te Drejtorise dhe shperblimin e anetareve te Komitetit te Kontrollit si dhe shperblimin e anetareve te cdo komiteti tjeter te Keshillit Drejtues; emerimin dhe shkarkimin e anetareve te Keshillit Drejtues dhe anetareve te tjere te Drejtorise, pervec Drejtorit te Pergjithshem; dhe
- h) te zgjedhe zevendes Kryetarin e Asamblese se Pergjithshme.

Asambleja e Pergjithshme vendos me shumice te cilesuar per ceshtjet e meposhtme:

- a) te ndryshoje Statutin e Bankes.
- b) te miratoje marrjen persiper te mjeteve, detyrimeve apo borxheve financiare te shoqerise, mbi nje vlere te caktuar qe do te percaktohet nga Keshilli Drejtues.
- c) te emeruje dhe shkarkoje Drejtorin e Pergjithshem;
- d) te miratoje blerjet e pasurive te paluajtshme mbi shumen 1.000.000 (nje milion) Euro, pervecse ne rastet kur keto blerje kryhen ne lidhje me ekzekutimin apo marrjen ne pronesi te kolateralit qe eshte dhene ne favor te Bankes, ne rastet e mospagimit ne kohe te detyrimeve te siguruara, me kusht qe edhe nese ndodh kjo e fundit Asambleja e Pergjithshme do te informohet paraprakisht per keto blerje;
- e) te miratoje prishjen, riorganizimin, bashkimin, ndarjen, e Bankes;
- f) te miratoje krijimin e filialeve dhe te degeve te Bankes jashte Shqiperise.
- g) zvogelimin ose zmadhimin e kapitalit te Bankes;
- h) te miratoje shperndarjen e fitimeve ne baze te pasqyrave vjetore dhe raportit te mireadministrimit te Bankes;
- i) miraton rregullat per procedurat e mbajtjes dhe pjesemarrjen ne mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme.
- j) te miratoje emetimin e obligacioneve afatgjata (borxh i varur).
- k) te miratoje marreveshjet per marrjen nga Banka te huave (borxh i varur).

Si dhe per ceshtje te tjera pervec sa me siper, qe duhen vendosur me shumice te cilesuar.

### **1.4.2 Keshilli Drejtues**

Keshilli Drejtues eshte pergjegjes kundrejt aksionareve per krijimin dhe sigurimin e vlerave te qendrueshme per ta nepermjet administrimit te aktiviteve te Bankes. Per rrjedhoje ai percakton objektivat dhe politikat strategjike te Bankes per te siguruar keto vlera afatgjata, ofron drejtim te pergjithshem strategjik ne kuader te shperblimeve, stimujve dhe kontrolleve. Keshilli duhet te siguroje qe drejtoria te vendose nje ekuilibër te pershtatshem midis promovimit te zhvillimit afatgjate dhe arritjes se objektiveve afatshkurter.

Keshilli Drejtues eshte organ vendim-marres dhe mbikeqyres, pergjegjes nder te tjera per:

- a) miratimin dhe mbikqyrjen e zbatimit te politikave dhe strategjive te Bankes ne lidhje me plan - biznesin, me administrimin e rrezikut, me buxhetin vjetor;
- b) percaktimin e objektiveve afatgjata te Bankes dhe monitorimin e realizimit te ketyre objektiveve;
- c) monitorimin e efektivitetit te praktikave te drejtimit te Bankes dhe kryerjen e ndryshimeve te nevojshme per permiresimin e ketyre praktikave;
- d) krijimin e komiteteve ne rastet kur eshte e nevojshme, per trajtimin e ceshtjeve qe paraqesin interes te vecante per Banken, duke percaktuar qarte kohezgjatjen e mandatit, perberjen dhe procedurat e tyre te punes;
- e) percaktimin e kushteve dhe standardeve per perzgjedhjen, shperblimin, pagen, vleresimin dhe largimin e drejtoresve te Bankes, si dhe monitorimin e praktikave per zevendesimin e personelit te Bankes;
- f) monitorimin dhe trajtimin e konflikteve te mundshme te interesit te drejtoresve, te anetareve te keshillit drejtues dhe te aksionareve, perfshire ketu edhe trajtimin e konflikteve te mundshme te interesit, qe mund te rrjedhin

# Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"

Credins Bank Sh.a

- nga keqperdorimi i mjeteve te Bankes dhe veprimet me personat e lidhur;
- g) marrjen e masave te nevojshme dhe te mjaftueshme per te siguruar integritetin e sistemeve financiare dhe te kontabilitetit te Bankes, duke perfshire kontrollin e pavarur te Bankes dhe duke siguruar ekzistencen e sistemeve te pershtatshme te kontrollit, vecanerisht ne lidhje me administrimin e rrezikut, sistemin operacional dhe financiar te Bankes, si dhe duke siguruar zbatimin e ligjit dhe praktikave me te mira ne fushen bankare;
- h) monitorimin dhe mbikeqyrjen e zbatimit te kerkesave ligjore e rregullative dhe te praktikave me te mira ne sistemin bankar;
- i) mbikeqyrjen e procesit te dhenies se informacionit dhe komunikimin me publikun.
- j) percaktimin e rregullave te funksionimit te sistemit te kontrollit te brendshem;
- k) miratimin e rregulloreve per organizimin e brendshem te Bankes;
- l) miratimin e blerjes se asetave me vlere kumulative mbi 500,000 Euro nga huamarresit e Bankes ne rastet kur keto aset jane vene ne shitje ne kuader te nje procedure ekzekutimi.
- m) miratimin e shitjes se asetave te Bankes me vlere kontabel mbi 500,000 Euro.

Keshilli Drejtues ka krijuar dy komitete te specializuara ne nivel keshilli drejtues, si komiteti i riskut dhe komiteti i emerimeve dhe shperblimeve, te cilat keshillojne/asistojne keshillin per ceshtje te vecanta.

*Komiteti i Riskut* ka pergjegjesine e pergjithshme te rishikoje dhe keshilloje Keshillin per profilin aktual te rrezikut te Bankes dhe strategjine e saj te ardhshme te rrezikut. Ai perbehet nga tre anetare, dy jane drejtore jo-ekzekutive dhe njeri drejtor ekzekutiv. Kryetari eshte drejtor i pavarur dhe raporton ne mbledhjen e radhes se Keshillit Drejtues per ceshtje te diskutuara dhe te ngritura ne mbledhjen e Komitetit.

*Komiteti i Emerimeve dhe Shperblimeve* ka si qellim te mbikqyre emerimet dhe sistemin e shperblimeve si dhe te rishikoje, vleresoje dhe rekomandoje Keshillin Drejtues mbi aprovimin e politikave te emerimeve, trainimeve, rekrutimeve dhe shperblimeve. praktikave, Ky Komitet rishikon ne emer te Keshillit, kandidatet per anetare te Keshillit Drejtues apo anetare te Komiteteve te tjera, drejtues ekzekutiv apo manaxher te larte te Bankes. Ai perbehet nga tre anetare, te cilet jane drejtore jo ekzekutive.

## 1.4.3 Drejtoria e Pergjithshme

Drejtoria perbehet nga Drejtori i Pergjithshem dhe nje Zevendes Drejtor te Pergjithshem, te cilet emerohen dhe shkarkohen nga detyra me Vendim te Asamblese se Pergjithshme

Drejtori i Pergjithshem eshte dhe Kryetar i Asamblese se Pergjithshme te Aksionareve dhe eshte pergjegjes per drejtimin dhe administrimin e perditshem te Bankes

Drejtoria eshte pergjegjese per mbajtjen e kontabilitetit te bankes ne menyren e duhur dhe per gatitjen e pasqyrave financiare ne perputhje me ligjin, per paraqitjen e nje raporti prane Keshillit Drejtues te pakten nje here ne tre muaj dhe paraqitjen e pasqyrave financiare vjetore te pakten brenda tre muajve pas dates se mbylljes se vitit financiar.

Secili anetar i Drejtorise, ne zgjedhjen dhe emerimin e tij, pavaresisht nese merr pjese ne ndonje vendimarrje, duhet t'i deklaroje fillimisht me shkrim Keshillit Drejtues, te gjitha interesat e tij personale sic parashikohet ne ligjin nr. 9662, date 18.12.2006 "Mbi Bankat ne Republiken e Shqiperise".

Drejtori i Pergjithshem perfaqeson ligjerisht banken. Keshilli Drejtues per ceshtje te vecanta mund te autorizojte perfaqesimin e Bankes nga dy anetare te Drejtorise se bashku.

Drejtori i Pergjithshem detyrohet te informoje Keshillin Drejtues per administrimin qe ai i ben Bankes. Keshilli Drejtues percakton me akt te vecante detyrimet e Drejtorit te Pergjithshem dhe procedurat per informimin e Keshillit Drejtues.

Drejtori i Pergjithshem ne menyre te vecante detyrohet si me poshte:

- a) te paraqese ne Keshillin Drejtues pasqyrat financiare periodike;
- b) te propozojte buxhetin vjetor ne Keshillin Drejtues;
- c) te propozojte planin e biznesit ne Keshillin Drejtues;
- d) te informoje Keshillin Drejtues per cdo ndryshim ne aktet ligjore dhe nenligjore qe prekin veprimtarine e bankes;
- e) te informoje periodikisht por jo me pak se nje here ne muaj Keshillin Drejtues per marredheniet e bankes me Banken e Shqiperise dhe organet e tjera publike qe lidhen me veprimtarine e bankes; dhe/ose
- f) te informoje Keshillin Drejtues per cdo fakt ose ngjarje qe prek ose mund te preke veprimtarine e bankes.

#### **1.4.4 Komiteti i Kontrollit**

Banka kontrollohet nga Komiteti i Kontrollit. Komiteti i Kontrollit perbehet nga tre anetare, qe emerohen nga Asambleja e Aksionareve dhe ka keto detyra:

- a) kontrollon dhe mbikeqyr zbatimin e procedurave kontabel dhe te kontrollit te brendshem te bankes, duke perfshire edhe procedurat e vendosura nga Banka e Shqiperise, kontrollon llogarite bankare dhe regjistrimet perkatese;
- b) shqyrton raportet e kontrollit te brendshem dhe monitoron trajtimin e perfundimeve te dala nga keto raporte;
- c) propozon ekspertin kontabel te autorizuar dhe realizon komunikimin ndermjet tij dhe kontrollit te brendshem te Bankes;
- d) ben vleresimin e situates financiare te bankes, bazuar ne raportin e ekspertit kontabel te autorizuar;
- e) kontrollon perputhshmerine e veprimtarise se Bankes me aktet ligjore dhe nenligjore dhe njofton per perfundimet Keshillin Drejtues te bankes;
- f) i jep mendim Keshillit Drejtues te bankes per te gjitha problemet qe i kerkohen prej ketij te fundit;
- g) miraton raportet dhe deklaratat financiare te pergatitura nga banka, me qellim publikimin e tyre.



## **1.5 Kualifikimet dhe pervoja e Anetareve te Keshillit Drejtues**

### **Saimir Sallaku – Kryetar i Keshillit Drejtues, Anetar i Komitetit te Riskut (Anetar i Pavarur)**

Z. Saimir Sallaku eshte emeruar anetar i Keshillit Drejtues te Bankes Credins qe prej vitit 2006, ndersa ne vitin 2012 ai u perzgjodh Kryetar.

Qe nga viti 1998, Z Sallaku eshte lektor i lendeve te Drejtimit Financiar dhe Modelimit Financiar ne Fakultetin e Ekonomise se Universitetit te Tiranës, ne kurset universitare dhe pasuniversitare. Krahas funksionit te mesimdhenes, gjate kesaj periudhe ai ka zhvilluar nje aktivitet te pasur akademik me shume botime dhe pjesemarrje ne konferenca ne nivel kombetar dhe nderkombetar.

Z. Sallaku ka qene konsulent ne Projektet e REPIM, mbi Forcimin e Procesit te Buxhetimit (SPEM2 dhe 3,) gjate viteve 2002-2009 dhe ne Projektin e REPIM, Mbeshtetja e Ministrise se Financave, Ministrive te Linjes dhe Departamentit te Bashkerendimit te Strategjive dhe Koordinimit te Ndhimes se Huaj per Zhvillimin e Planeve Strategjike, zbatimin e Programit Buxhetor Afatmesem dhe Investimeve, si dhe Monitorimin, ne Ministrine e Financave ne Shqiperi (2009-2010).

Ne vitet 2010-2012, ai ka dhene nje seri prezantimesh ne Ministrine e Financave dhe Zhvillimit Ekonomik dhe ministrive te linjes ne Kosove mbi procesin e reformes se Manaxhimit te Shpenzimeve Publike dhe planifikimin strategjik si dhe ka zhvilluar nje sere trajnimesh per stafet e ministrive te linjes mbi kostimin e iniciativave politike. Aktualisht, ai po ofron mbeshtetje keshilluese ne lidhje me planifikimin strategjik te shpenzimeve dhe buxhetimin sipas programeve per institucionet qendrore dhe te linjes se Autoritetit Kombetar Palestinez.

Krahas pervojes se tij lidhur me buxhetimin ne sektorin publik, Z.Sallaku ka pervoje te konsiderueshme ne zhvillimin e sektorit privat, procesin e privatizimit dhe te zhvillimit te biznesit ne Shqiperi. Ai ka sherbyer ne bordin rregullator qe mbikeqyr institucionet jo bankare financiare ne Shqiperi (AMF).

Z. Sallaku eshte diplomuar ne vitin 1997 ne Finance-Kontabilitet, Profili Banke (BA) prane Fakultetit te Ekonomise, Universiteti i Tiranës. Ne vitin 2001 ka kryer Masterin ne Administrim Biznesi (MBA) prane Universitetit Staffordshire, UK dhe Studime Doktorature, Buxhetimi mbi Baza Performance prane Fakultetit te Ekonomise, Universiteti i Tiranës.

### **Clive Moody – Zv. Kryetar i Keshillit Drejtues, (perfaqesues i aksionereve BFSE Holding BV, SIFEM AG), Anetar i Komitetit te Emerimeve dhe Shperblimeve.**

Z. Clive Moody eshte bashke-themelues dhe Partner Manaxhues i Development Finance Equity Partners qe prej vitit 2002. Ai ka nje experience mbi 25 vjecare si investitor i kapitalit privat ne Britanine e Madhe dhe ne Evropën Lindore. Perpara se te bashkohej me Development Finance Equity Partners, nga viti 1985 deri ne vitin 2001 Z.Moody ka qene Drejtor i "3i Group plc".

Pervec angazhimit te tij si zv. Kryetar i Keshillit Drejtues prane Bankes Credins, ku perfaqeson interesat e aksionereve te huaj BFSE Holding BV dhe SIFEM AG, Z. Moody eshte edhe Kryetar dhe Drejtor-Jo ekzekutiv ne disa shoqeri te tjera si: Microinvest, Moldova dhe NOA Holding BV.

Z.Moody ka lindur ne Southampton te Mbretërisë se Bashkuar. Ai eshte diplomuar ne St John's College prane Universitetit te Kembrixhit

### **Raimonda Duka – Anetare e Keshillit Drejtues, Kryetare e Komitetit te Emerimeve dhe Shperblimeve (Anetare e Pavarur).**

Znj. Duka ka lindur me 5 Janar 1960. Ajo eshte diplomuar ne vitin 1983 prane Universitetit te Tiranës si Ekonomiste e Specializuar per Ekonomi Politike dhe gezon disa grada e tituj shkencore si me poshte:

Kandidat i Shkencave - Me Vendim Nr. 256, date 08.06.1991 te Komisioni i Kualifikimit Shkencor, Keshilli i Ministrave, Tirane

Doktor i Shkencave ne Ekonomi (Ph.d) - me Vendim nr. 351, date 30.06.1993 Keshilli i Ministrave, Komisioni i Kualifikimit Shkencor

Profesor i Asociuar – me Vendim nr. 8, date 16.03.1999 Keshilli i Ministrave, Komisioni i Kualifikimit Shkencor,

Profesor – Me Vendim nr. 282, date 23.03.2012, Ministria e Arsimit dhe Shkences, Komisioni i Vleresimit te Titujve Akademike.

Znj. Duka ka kryer gjithashtu Master ne Studime Evropiane prane Universitetit te Tiranës 2003-2005, dhe nje sere kualifikimesh per Mikro dhe Makro ekonomine prane Universitetit Karlsrue dhe Osnabruck ne Gjermani, Universitetit Stanffordshire ne Britanine e Madhe etj.

# Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"

Credins Bank Sh.a

Znj. Duka ka nje eksperience te gjate akademike si lektore prane Univertitetit te Tiranes qe prej vitit 1983 e deri me sot. Ajo eshte gjithashtu lektore e jashtme ne Tirana Business University ne modulet Mikroekonomi, Ekonomiks Manaxherial dhe Financa Publike, programet bachelor dhe Master profesional dhe shkencor dhe ka qene lektore e jashtme ne Albanian University, moduli Financa Publike, shkolla e Doktoratures viti akademik 2013-2014.

Gjate vitit mesimor 2008-2009 ajo ka qene lektore edhe prane Universitetit shteteror te Tetoves ne lendet Mikroekonomi II dhe Makroekonomi III.

Gjate periudhes Maj 2000-Shkurt 2006 Znj. Duka ka qene Koordinatore programi per Qeverisjen Vendore, Shoqerine Civile dhe Minoritetet prane Fondacionit te Shoqerise se Hapur per Shqiperine.

Znj. Duka ka qene anetare e Bordeve Profesionale si me poshte:

- Anetare e grupit keshillimor per ceshtjet e decentralizimit (2005- 2013);
- Anetare e Keshillit Shkencor te Fakultetit te Ekonomise(1995-1997; Mars 2008- Prill 2016);
- Anetare e Keshillit te Professoreve te Fakultetit te Ekonomise (Mars 2012 - Prill 2016);
- Kryetare e Keshillit te Administrimit te Universitetit te Tiranes (Mars 2012 - Prill 2016);

Znj. Raimonda Duka eshte autore e shume studimeve, analizave dhe artikujve shkencore te revistave vendase dhe te huaja. Ajo ka marre pjese dhe ka referuar neper konferenca brenda dhe jashte vendit dhe eshte bashke-autore e disa teksteve mesimore.

## **Monika Milo – Anetare e Keshillit Drejtues, Zv.Drejtores e Pergjithshme e Bankes Credins sh.a, Aksionere e Bankes Credins sh.a**

Znj. Milo mban pozicionin e Zv. Drejtores se Pergjithshme dhe Anetares se Keshillit Drejtues te Bankes Credins qe prej vitit 2003 dhe eshte gjithashtu nje nga aksioneret themelues te Bankes Credins.

Karriera e saj e gjate bankare ka filluar qe ne vitin 1991 prane Bankes se Kursimeve ku ka mbajtur disa pozicione, si: Ekonomiste Import-Eksport ne Sektorin e L/C, Drejtorja e Jashtme, Ekonomiste Krediti ne sektorin e Kredive Afat – shkurtra ne valute, Ekonomiste Krediti ne Sektorin e Kredive nga Fonde te Huaja, Drejtores e Drejtorise se Marketingut dhe Drejtores e Departamentit Marketing-Zhvillim.

Ne vitin 2001 Znj. Milo u emerua Drejtores Ekzekutive prane Institutit Credins pozicion te cilin e mbajti deri ne vitin 2003

Znj. Milo eshte diplomuar prane Universitetit te Tiranes me titullin Ekonomist per Industrine ne vitin 1990 dhe ka kryer nje sere specializimesh dhe trajnimesh profesionale brenda dhe jashte vendit, ne Itali dhe Austri.

## **Jonas Hasselrot – Anetar i Keshillit Drejtues, Kryetar i Komitetit te Riskut (Anetar i Pavarur)**

Z. Hasselrot u emerua anetar i Keshillit Drejtues dhe Kryetar i Komitetit te Riskut ne Shkurt te vitit 2016.

Ai eshte nje bankier me pervojte te gjate, i specializuar ne fushen e shitjeve dhe operacioneve.

Z. Hasselrot e nisi karrieren e tij si Manaxher dhe Drejtor i Qendres Kombetare te Udhetimit ne vitin 1998. Nga viti 2000 e deri ne vitin 2003 ai mbajti pozicionin e Drejtorit Operacional prane Kompanise American Express ne Amsterdam, Holande, ndersa ne ne vitin 2003 u emerua si Drejtor i Divizionit Operacional prane GE Money Bank AS, Prage, pozicion te cilin e ka mbajtur per 7 vjet.

Nga viti 2012 deri ne vitin 2015 Z. Hasselrot emerohet Anetar jo-ekzekutiv i Keshillit Mbiqyres i Vakufska Banka dd. Sarajeve. Ne vitin 2015 ai u be pergjegjes per krijimin e bankes konsumatore ne Kazakistan, Airbank Kazakistan, dhe u emerua Drejtor i Pergjithshem, porzicion te cilin e ushtroi per nje kohe te shkurter pasi projekti u anulua per shkak te paqendrueshmerise se kursit te kembimit te monedhes vendase.

Z.Hasselrot u diplomua prane Universitetit te Stockholmit, Suedi, ne degen Shkenca Politike ne vitin 1995.

## **Maltin Korkuti – Anetar i Keshillit Drejtues dhe i Komitetit te Riskut, Drejtor i Pergjithshem i Bankes Credins sh.a, Aksioner i Bankes Credins sh.a**

Z. Maltin Korkuti eshte Drejtor i Pergjithshem i Bankes Credins, pozicion te cilin e mban qe prej Qershorit te vitit 2014. Ai eshte gjithashtu nje nder aksioneret themelues te Bankes Credins.

Z.Korkuti eshte diplomuar ne Fakultetin e Ekonomise prane Universitetit te Tiranes Dega Ekonomist per Industrine ne vitin 1989. Nga 1992 – 1999 ai ka ndjekur kurrikulen e plote te kursit per Administrim Biznesi Nderkombetar Dega Finance prane Universitetit te Vjenes ku dhe ka marre graden akademike "Magister rerum socialium oeconomicarumque" ne Maj te 1999.

Ne vitin 2004, Z. Korkuti ka perfunduar doktoraturen ne fushen e analizes se riskut financiar dhe drejtimit ne Bankat e nivelit te dyte.

## Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"

Credins Bank Sh.a

---

Fillimisht Z.Korkuti emerohet Specialist ne Departamentin e Europes prane Ministrise se Jashtme ne Dhjetor 1999 e me pas, ne te njejtin vit emerohet Drejtor i Departamentit te Manaxhimit te Riskut prane Bankes se Kursimeve, pozicion te cilin e mban deri ne Shkurt 2001. Nga viti 2001 e deri ne vitin 2006, Z. Korkuti ka kryer detyren e Drejtorit te Thesarit prane Institutit Credins. Me themelimin e Bankes Credins ne vitin 2003 ai mori emerimin Zv.Drejtor i Pergjithshem dhe Anetar i Keshillit Drejtues.

### **Elton Toro – Anetar i Keshillit Drejtues, Kryetar i Komitetit te Kontrollit (Anetar i Pavarur)**

Z. Toro eshte emeruar Kryetar i Komitetit te Kontrollit te Bankes Credins ne vitin 2011 dhe ne vitin 2014 u emerua anetar i Keshillit Drejtues. Ai ka nje eksperience 7 vjecare ne fushen e auditimit prane kompanise KPMG Albania shpk, ku ka mbajtur nje sere pozicionesh si, Asistent auditor, trajnues, keshilltar per projekte te ndryshme, Auditor i pare dhe i dyte, Supervizor dhe me pas Manaxher.

Nga viti 2006 - 2007 Z.Toro ka mbajtur pozicionin e Drejtorit e Planifikimit te Biznesit dhe Kontrollit prane Tirana International Airport Sh.p.k (anetar i HOCHTIEF Group) ndersa ne vitin 2007 eshte emeruar Drejtor i Finances, Administrates dhe Kontrollit prane kompanise Albania Eurotech Cement Sh.p.k (anetare e Italcementi Group) Durrës.

Prej vitit 2008 e ne vazhdim ai mban pozicionin CFO prane kompanise ALEAT Sh.p.k. (anetare e grupit SAFRAN) – ISO 27001 certified (ISMS).

Z. Toro eshte diplomuar ne Administrim Biznesi prane Universitetit te Tiranes, Fakulteti i Ekonomise ne Maj 1997 dhe me pas ka vazhduar studimet per master ne Manaxhim te Pergjithshem prane State University te Ljubljanes, Slloveni, Fakulteti i Ekonomise, ne bashkepunim me Qendren Nderkombetare te Promovimit te Ndermarrjeve, Ljubljane, Slloveni.

Nga viti 2007 – 2010 Z. Toro ka qene Anetar i Komitetit te Kontrollit prane Partneri Shqiptar per Mikrokredi (anetar i Opportunity International Group)

## **1.6 Kualifikimet dhe pervoja e Anetareve te Komitetit te Kontrollit**

Anetare te komitetit te kontrollit jane:

**Elton Toro – Kryetar i Komitetit te Kontrollit (Anetar i Pavarur)** (kualifikimet e tij listohen me siper pasi eshte njekohesisht edhe anetar i Keshillit Drejtues)

### **Eva Pango (anetare)**

Znj. Eva Pango eshte anetare e Komitetit te Kontrollit te Bankes Credins qe prej vitit 2005. Ajo eshte diplomuar ne Universitetin e Tiranës prane Fakultetit Ekonomik, dega Finance ne vitin 1991.

Znj. Pango ka kryer disa kurse pasuniversitare si: "Procesi i integrimit europian dhe pasojat ne drejtimin e ekonomise" prane Institutit te Manaxhimit dhe Administrimit Publik dhe kursin per "Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) prane Institutit te kontabilistev te Miratuar te Shqiperise.

Qe prej vitit 2001 e ne vazhdim punon si drejtoresh finance prane Shoqerise "Emigres" sh.p.k, Tirane.

Nder eksperiencat e meparshme profesionale te Znj. Pango permendim:

1996 – 2001 e punesuar si specialiste e pare finance ne Drejtorine Ekonomike prane Administrates se Pergjithshme te Ndhimes dhe Sherbimeve Sociale (pulike) Tirane.

1993 – 1996 e punesuar si llogaritare e pare ne Repartin Ushtarak nr.3031, Tirane.

1985 – 1993 e punesuar si specialist finance prane Ndermarrjes Furnizimit Punetoreve (publike), Tirane.

### **Erion Saraci (anetar)**

Z. Erion Saraci u emerua anetar i Komitetit te Kontrollit ne Banken Credins ne Gusht te vitit 2014.

Duke filluar nga Maj 2002 deri ne Shkurt 2006 ai ka punuar per KPMG Albania sh.p.k., fillimisht duke audituar projektet e Bankes Boterore e me pas duke audituar kompani/Institucione te tilla si Banka te nivelit te dyte ne Shqiperi dhe Kosove, projekte Mikrofinance, kompani publike, organizata jo fitimprures (projekte te UNDP dhe IDA) etj, dhe duke dhene sherbime si keshilltar financiar ne projekte vleresimi (due diligence). Disa nga eksperiencat profesionale te Z.Saraci ne fushen e auditimit perfshijne:

Ne 1 Mars 2006 emerohet Auditor i brendshem prane First Investment Bank Albania deri ne gusht 2007; ndersa ne Gusht 2007 eshte emeruar Drejtor i Departamentit te Auditit prane UNION Bank Albania;

Nga Maj 2010 deri Prill 2013 ka qene Drejtor i Kontrollit Financiar prane "CEZ Albania", kompani simoter e CEZ Shperndarjes.

Nga Prill 2013 e ne vazhdim ai eshte angazhuar si Manaxher Lokal per Projektet e Zhvillimit (asistence teknike) per SME-te Shqiptare prane Programit EGP (Enterprise Growth Program) i mbeshtetur nga EBRD, duke atashuar eksperte te huaj per te asistuar Zhvillimin e Kompanive Shqiptare

Ne 2011, Z Saraci ka marre titullin ACCA member (Chartered Certified Accountant) dhe ne 2012 e konvertoi ate ne anetaresi lokale si ekspert EKR ne IEKA

Z. Erion Saraci eshte gjithashtu pedagog i jashtem prane fakultetit ekonomik ne Universitetin e Tiranës dhe UET si pedagog i jashtem ne departamentin e finances.

Ai ka kryer studimet prane Universitetit te Tiranës, Fakulteti Ekonomik, ku dhe eshte diplomuar ne vitin 2002 per Kontabilitet-Finance.

## **1.7 Politika per konfliktet e interesit**

Banka Credins eshte e organizuar dhe e ushtron aktivitetin e saj bazuar ne principet e ndarjes se theksuar te funksioneve dhe pozicioneve, si dhe te varesive dhe ndervaresive, me qellim shmangien e cdo konflikti interesi te brendshem, qe mund te linde gjate ushtrimit normal te detyrave ne cdo pozicion pune. Per kete arsye banka dhe ka aprovuar dhe zbaton "Politiken mbi manaxhimin e konfliktit te interesit dhe ruajtjen e informacionit konfidencial ne Banken Credins".

Per te shmangur konfliktet e mundshme te interesit lidhur me marredheniet e bankes me klientet e saj, banka aplikon politika dhe procedura te brendshme qe adresojne kete ceshtje si ne vijim.

### **1. Perkufizime**

Konflikti i interesit mund te lindi ne rastet kur persona te lidhur me Banken kane interesa personale ose hyjne ne marredhenie te tjera jashte Bankes ne te cilat interesat ose detyrimet e tyre personale ndaj te treteve jane ne konflikt me interesat e Bankes Credins. Ne disa raste, angazhimi ne situata qe sjellin konflikt interesi, konsiderohet shkelje ligji. Ne raste te tjera, konflikti i interesit mund t'i coje personat ne perfitime personale te papershtatshme te cilat konsiderohen shkelje e politikave te brendshme te Bankes. Ne te gjitha rastet, edhe kur ka nje dyshim per ekzistence konflikti interesi, reputacioni i Bankes Credins per integritet mund te demtohet.

Ne keto rrethana eshte politike e Bankes qe asnje punonjes apo drejtues i saj te mos angazhohet apo te ndermarre aktivite te cilat jane ne konflikt me interesat e Bankes Credins.

### **2. Politika mbi pranimin e dhuratave**

Konsiderohet shkelje per cdo perfaqesues apo punonjes te Bankes Credins te kerkoje ose te pranoje nga palet qe bashkeveprojne me Banken, sende me vlere, per vete apo te tjeret, si rrjedhoje e lidhjes se tij me Banken Credins si dhe kur ekzistojne qellime korruptive te tilla qe ky punonjes i Bankes do te influencohej ose do te shperblehej lidhur me punen e tij.

### **3. Transaksione te lejuara**

Ne pergjithesi nuk ka rrezik per shkelje te ketij paragrafi te politikes nese:

- a. pranimi i dhurates eshte i bazuar ne marredhenie familjare ose personale ekzistuese te pavarura nga punesimi ne Banke.
- b. ky perfitim eshte i disponueshem edhe per publikun e gjere, nen te njejtat kushte qe ai eshte i disponueshem per punonjesit e Bankes, ose
- c. ky perfitim ndaj punonjesit do te paguhej nga Banka si nje shpenzim rutine i saj, nese nuk do te ishte paguar nga pala tjetere.

Nese provohet qe asnjera prej paleve, si dhenesi ashtu edhe marresi i perfitimit, nuk kane qellime korruptive, rastet ne vijim mund te pranohen nese verifikohen situatat e pershkruara:

- a. Dhuratat, bakshishet, apo favoret, te bazuara ne lidhje personale ose familjare te dukshme ku situatat jane shume te qarta qe eshte kjo lidhje dhe jo biznesi me Banken, arsyeja e ketyre favoreve;
- b. Pritjet, bufete, argetimet ose strehimi, te tera me vlere te arsyeshme gjate nje takimi apo okazioni tjetere ku qellimi eshte te zhvillohen marredhenie biznesi;
- c. Dhuratat ne nje vlere te arsyeshme, qe kane lidhje me ngjarje apo raste lehtesisht te dallueshme si promovime, detyra te reja, martesat, dalje ne pension, pushime apo ditelindje;
- d. Kredi nga banka apo institucione te tjera financiare me kushte te njejtat me ato te cilat i ofrohen klienteles normale, per te financuar aktivite personale tipike dhe rutine te nje perfaqesuesi te Bankes Credins, si psh. kredite hipotekore per blerje shtepie;
- e. Reklama apo materiale te tjera promovionale me nje vlere te arsyeshme, si psh. Lapsa stilolapsa etj;
- f. Ulje cmimi mbi produkte apo sherbime te cilat nuk e tejkalojne uljen e disponueshme edhe per kliente te tjere.

Dhuratat dhe sendet e tjera me vlere mund te pranohen ne situata te cilat nuk jane pershkruar me siper, nese ato jane ne perputhje me Statutin e Bankes dhe te aprovuara me shkrim nga Compliance Officer.

### **4. Marredheniet personale me klientet dhe furnitoret**

Nuk mund te evitohet qe punonjesit apo perfaqesuesit e Bankes te kene biznese apo aktivite te tjera personale me klientet, furnitoret apo pale te tjera te treta te lidhura ne marredhenie biznesi me Banken Credins. Cdo relacion biznesi personal duhet te jete me kushte tregu. Asnje perfaqesues i Bankes Credins nuk duhet te kerkoje favore personale nga klientet apo furnitoret e Bankes, favore keto qe mund te kene lidhje me pozicionin e tij ne Banke.

### **5. Keqperdorimi i pozicionit te punes ne Banken Credins**

Fakti qe nje person mban nje pozicion pune ne Banken Credins nuk duhet te shfrytezohet prej tij per te kerkuar apo marre mundesi biznesi ose favore personale, te cilat nuk jane te disponueshme per persona te cilet nuk jane te punesuar ne Banke.

### **6. Udhezime lidhur me transaksionet e punonjesve me pale jashte Bankes Credins**

# Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"

Credins Bank Sh.a

Asnje perfaqesues apo punonjes i Bankes nuk duhet te perfshihet ne marredhenie te tjera biznesi ose punesimi te cilat mund te shkaktojne konflikte interesi me Banken. Ne vijim do te gjeni disa shembuj situatash te cilat mund te konsiderohen si situata ne konflikt interesi. Lista nuk eshte e plote, por cdo perfaqesues i Bankes duhet te perdori gjykimin personal per te evituar cdo situata konflikti interesi.

- *Marredheniet e punesimit jashte Bankes Credins* - Perfaqesuesit dhe punonjesit e Bankes duhet t'i kushtojne gjate tere kohezgjatjes se orarit zyrtar, vemendjen dhe aftesite e tyre, si edhe kohe shtese ne rastet kur eshte e domosdoshme, detyres ne Banke. Asnje marredhenie tjeter pune ose aktivitet shtese nuk duhet te ndermerret nese ka mundesi qe kjo marredhenie te demtojte performancen dhe pergjegjesite qe rrjedhin nga punesimi ne Banke i ketij personi. Manaxhmenti i Bankes duhet te aprovoje te gjitha punesimet e tjera jashte Bankes Credins.
- *Bizneset personale* - Perfaqesuesit apo punonjesit e Bankes Credins te cilet kane interesa personale ne shoqeri te cilat angazhohen ne transaksione me Banken, nuk duhet te marrin pjese ne asnje vendimmarrje lidhur me keto transaksione. Perfaqesuesit e Bankes te cilet kane interesa materiale ne shoqeri te angazhuara ne transaksione me Banken duhet ta deklarojne me shkrim kete marredhenie. Te gjitha keto marredhenie duhet te zhvillohen me kushte tregu.
- *Kredite personale* - Asnje perfaqesues i Bankes Credins nuk mund te japi hua para tek klientet e Bankes, ne rastet kur kjo marredhenie mund te coje te mendohet se perfaqesuesi i Bankes ka perdorur pozicionin e tij ne Banke per te levruar kredine. Asnje punonjes apo perfaqesues i Bankes nuk duhet te marre hua nga asnje kompani e cila eshte e angazhuar ne transaksione me Banken, pervec rasteve kur kjo kompani jep kredi gjate aktivitetit normal te biznesit te saj, dhe kur keto kreditime behen me kushte te cilat jane te njejta me kushtet qe i ofrohen publikut te gjere.
- *Te afermit* - Te afermit e personave te lidhur me Banken Credins zakonisht inkurajohen te behen kliente te saj. Asnje punonjes nuk mund te marre vendime ose te perfaqesoje Banken ne ceshtje qe kane te bejne me kredi per te afermit, apo ne investime te fondeve te bankes tek te afermit, apo ne blerjen e produkteve e sherbimeve prej tyre. Te gjitha marredheniet duhet te zhvillohen me kushte tregu.

## 7. Punesimi i personave te lidhur

Asnje person i lidhur prej gjakut apo nepermjet marteses me nje perfaqesues apo punonjes te Bankes Credins, nuk mund te punesohet ne Banke. Perjashtime bejne rastet kur kjo lidhje eshte deklaruar dhe aprovuar nga Manaxhmenti i Bankes. Gjithsesi behet fjale per pozicione pune te cilat nuk kane lidhje te drejte per drejte, dhe qe nuk mund te cojne ne konflikte apo ndikim ne vendimmarrje.

## 8. Publikimi i konflikteve te mundshme te interesit

Te gjitha perfaqesuesit dhe punonjesit e Bankes Credins duhet te deklarojne dhe nenshkruajne te gjitha konfliktet e mundshme te interesit, perfshire ato ne te cilat ata jane perfshire padashje si rrjedhoje e bizneseve apo marredhenieve personale me klientet, furnoret, bashkepunetoret e biznesit apo konkurrentet e Bankes. Ky deklarim behet nepermjet "Deklarates mbi konfliktet e interesit" qe do te firmoset nga cdo punonjes i Bankes.

## 9. Kredite per stafin drejtues

Kredite per stafin drejtues te Bankes Credins duhet te aprovohen ne perputhje me ligjin Nr. 9662, date 18.12.2006 "Per Bankat ne Republiken e Shqiperise", i ndryshuar, ligjin Nr.9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare". Dhe rregulloren "Per marredheniet e Bankes Credins me palet e lidhura". Nje komitet i perbere nga tre anetare te Keshillit Drejtues, rishikon kredite prej 15 milion leke e siper (dhe ekuivalenti ne valute) te aprovuara per Stafin Drejtues te Bankes, per te shmangur cdo mundesi abuzimi.

## 1.8 Informacion mbi aktivitetin

Banka Credins sh.a ushtron aktivitet bankar ne Republiken e Shqiperise dhe bazuar ne Licencen Nr. 16 eshte e licencuar dhe ofron produktet/dhe sherbimet e meposhtme:

1. Te gjitha format e kredidhenies, duke perfshire edhe kredine konsumatore dhe kredine hipotekore;
2. Qirane financiare;
3. Te gjitha sherbimet e pagesave dhe te transferimit te parave;
4. Ofrimin e garancive;
5. Tregtimin per llogari te saj ose per llogari te klienteve, qofte dhe ne nje kembim valutor, ne nje treg te vetorganizuar (OTC) ose ndryshe, si me poshte:
  - a. Instrumente te tregut te parase (ceqe, deftesa, certifikata te depozitave etj),
  - b. Kembim valuator;
  - c. Instrumente te kembimeve valutore dhe instrumente per vleresimin e normes se interesit, duke perfshire ketu produkte te tilla, si marreveshje swap dhe marreveshje qe percaktojne vleren e interesit ne te ardhmen,
6. Ofrimin e sherbimit te kasave te sigurimit;
7. Faktoringun dhe financimin e transaksioneve tregtare



# Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"

Credins Bank Sh.a

8. Emetimin dhe administrimin e instrumenteve te pageses (te tilla si kartat e kreditit dhe te debitit, ceqet e udhetarit dhe ceqet bankare, kartat e pageses dhe pages at me celular) etj., perfshire emetimin e parase elektronike.
9. Sherbimet keshilluese, ndermjetesuese dhe sherbime te tjera ndihmese per te gjitha veprimtarite e listuara ne pikat 2 deri 7 si me siper;
10. Ndermjetesimin per transaksione monetare te marrjes ne kujdestari, sherbimet depozituese dhe te besimit;
11. Tregtimin per llogari te saj ose per llogari te klienteve, qofte dhe ne nje kembim valutor, ne nje treg te vetorganizuar (OTC) ose ndryshe per veprimet me arin;
12. Tregtimin per llogari te saj ose per llogari te klienteve, qofte dhe ne nje kembim valutor, ne nje treg te vetorganizuar (OTC) ose ndryshe te letrave me vlere te transferueshme.
13. Ndermjetesimin ne sigurime.
14. Sherbime Depozitari

Aktualisht Banka Credins ofron sherbimet e meposhtme:

1. Te gjitha format e kredidhenies, duke perfshire edhe kredine konsumatore dhe kredine hipotekore;
2. Qirane financiare;
3. Te gjitha sherbimet e pagesave dhe te transferimit te parave;
4. Ofrimin e garancive;
5. Tregtimin per llogari te saj ose per llogari te klienteve, qofte dhe ne nje kembim valutor, ne nje treg te vetorganizuar (OTC) ose ndryshe, si me poshte:
  - a. Instrumente te tregut te parase (ceqe, deftesa, certifikata te depozitave etj),
  - b. Kembim valuator;
  - c. Instrumente te kembimeve valutore dhe instrumente per vleresimin e normes se interesit, duke perfshire ketu produkte te tilla, si marreveshje swap dhe marreveshje qe percaktojne vleren e interesit ne te ardhmen,
6. Emetimin dhe administrimin e instrumenteve te pageses (te tilla si kartat e kreditit dhe te debitit, ceqet e udhetarit dhe ceqet bankare, kartat e pageses dhe pageses me celular) etj., perfshire emetimin e parase elektronike.
7. Sherbimet keshilluese, ndermjetesuese dhe sherbime te tjera ndihmese per te gjitha veprimtarite e listuara ne pikat 2 deri 5 si me siper;
8. Ndermjetesimin per transaksione monetare te marrjes ne kujdestari, sherbimet depozituese dhe te besimit;
9. Tregtimin per llogari te saj ose per llogari te klienteve, qofte dhe ne nje kembim valutor, ne nje treg te vetorganizuar (OTC) ose ndryshe per veprimet me arin;
10. Tregtimin per llogari te saj ose per llogari te klienteve, qofte dhe ne nje kembim valutor, ne nje treg te vetorganizuar (OTC) ose ndryshe te letrave me vlere te transferueshme.
11. Ndermjetesimit ne sigurime.
12. Sherbimi i depozitarit te sipermarjeve te investimeve kolektive dhe fondeve te pensionit

## 1.9 Informacion mbi filialet e bankave dhe sipermarrjet në të cilat bankat janë aksionere kryesore

Banka Credins eshte aksionere kryesore ne shoqerite e meposhtme:

1. Credins Bank ka nje pjesemarrje prej 76% tek Credins Invest sh.a., nje shoqeri aksionere me NUIS K52311009R, e cila eshte Shoqeri Administruese e Fondeve te Pensionit dhe Sipermarjeve te Investimeve Kolektive, licencuar nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare ("AMF") me 23.11.2011 per te kryer veprimtarine e mbledhjes dhe investimit te fondeve te pensionit vullnetare si dhe ne kryerjen e pagesave per pension dhe e licencuar nga AMF me licencen Nr. 3 date 30.05.2016 per te ushtruar veprimtarine e administrimit te aseteve te sipermarjeve kolektive. Shoqeria ka seline e vete te regjistruar ne adresen: Njesia Nr. 5, Rruga "Nikolla Tupe" Nr. 1, Kati 3, Tirane, Shqiperi. Investimi i Bankes Credins tek Credins Invest Sh.a me 31 Dhjetor eshte 86,906 mije Leke.
2. Credins Bank, ka nje pjesemarrje prej 52.5% tek Regjistri Shqiptar i Titujve ALREG Sh.a, nje shoqeri aksionere me NUIS L61516018B e cila kryen veprimtarine e regjistrarit te titujve. Kjo eshte regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me 16 Mars 2016. Shoqeria ka seline e vete te regjistruar ne adresen: Njesia bashkiake Nr. 5, Rruga "Nikolla Tupe", Nr. 1, Kati 3, Ap. 3, Tirane, Shqiperi. Investimi i Bankes Credins tek Regjistri Shqiptar i Titujve ALREG Sh.a me 31 Dhjetor eshte 33,350 mije Leke.

Banka Credins pergatit pasqyra financiare te konsoliduara me filialet e mesiperme sipas kerkesave rregullatore ne fuqi.

3. Gjithashtu, Credins Bank, ka nje pjesemarrje prej 45.59% tek Bursa Shqiptare e Titujve, ALSE Sh.a, nje shoqeri aksionere e cila do të ketë si aktivitet kryesor:
  - Ushtrimin e veprimtarisë si bursë e titujve, për tregtimin e titujve dhe instrumenteve të tjerë financiarë;
  - Realizimin e një platforme tregtimi shumëpalëshe;

## Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"

Credins Bank Sh.a

---

- Edukimin, promovimin dhe dhënien e informacionit grupeve të interesuara lidhur me veprimtarinë e tregut të kapitalit, aktivitetin e emetuesve të titujve të listuar në bursën e titujve dhe aktivitetin e anëtarëve të bursës së titujve, etj.

Bursa e mori licensen me 3 korrik 2017 nga Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare si bursa e parë shqiptare me kapital privat e licencuar në vend dhe u regjistrua pranë Qendres Kombetare të Biznesit me 28 korrik 2017. Investimi i Bankes Credins tek Bursa Shqiptare e Titujve, ALSE Sh.a. është 38,750 mije Leke.

4. Ne 28 Shtator 2020 Bordi Ekzekutiv i Bankes Qendrore te Republikes se Kosoves miratoi kerkesen e Bankes Credins Kosove Sh.A., me adrese Rr. UCK. Nr. 240, Prishtine, per licensim si banke ne Republikën e Kosoves me te drejte ushtrimin e veprimtarive financiare. Kapitali i paguar ne vlere është 8 milione euro.



## **2 Politikat kontabel**

### **2.1 Bazat e pergatitjes**

a) Bazat e pergatitjes se pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me "Metodologjine e raportimit dhe permbajtjen e raportimit financiar" ("Metodologjia e Raportimit Financiar" ose "MRF"), te aprovuar nga Banka e Shqiperise ne 24 dhjetor 2008 dhe kuadrin rregullator dhe kerkesat e Bankes se Shqiperise. Politikat kryesore kontabel te perdorura ne pergatitjen e ketyre pasqyrave financiare jane percaktuar si me poshte.

b) Baza e matjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e kostos historike, me perjashtim te instrumentave financiare te vlefshme per shitje, te cilat jane matur me me te voglen ndermjet kostos dhe vleres se drejte dhe pronave te riposeduara te cilat jane matur me me te voglen ndermjet kostos dhe vleres neto te realizueshme.

c) Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat financiare jane te raportuara ne LEK, e cila eshte ne te njejten kohe edhe monedha funksionale dhe e prezantimit per Banken.

Me perjashtim te rasteve kur eshte specifikisht e shprehur, informacioni financiar i shprehur ne LEK eshte rrumbullakosur ne te mijten me te afert.

### **2.2 Perdorimi i vleresimeve dhe gjykimeve kontabel**

Gjate procesit te zbatimit te politikave kontabel te Bankes per pergatitjen e pasqyrave financiare ne perputhje me kerkesat rregullatore te Bankes se Shqiperise, drejtimi ka perdorur gjykimet dhe vleresimet ne percaktimin e shumave qe njihen ne pasqyrat financiare. Perdorimet me te rendesishme te gjykimeve dhe vleresimeve jane si me poshte:

a) Vijimesia

Banka kryen rregullisht "stress test", per te testuar efektet e mundshme te indikatorëve makroekonomike ne pozicionin financiar te bankes, performances dhe pajtushmerine me rregulloren. Kryesisht, keto testime jane te fokusuar ne efektet qe skenare te caktuar makro dhe mikroekonomik mund te kene ne portofolin e huave, te cilat jane dhe burimet kryesore te te ardhurave dhe te pozicionit financiar te Bankes, duke perfshire dhe riskun e tregut. Drejtimi i Bankes ka vleresuar mundesine e Bankes per te vazhduar ne vijimesi dhe eshte i kenaqur qe banka ka burime per te vazhduar biznesin dhe aktivitetin ne te ardhmen. Gjithashtu drejtimi nuk eshte ne dijeni te ndonje pasigurie materiale te cilat mund te sjellin dyshime mbi mundesine e Bankes per te vazhduar ne vijimesi. Prandaj, pasqyrat financiare vazhdojne te pergatiten sipas parimit te vijimesise.

b) Vlera e Drejte e Instrumenteve Financiare

Ne rastet kur vlera e drejte e aktiveve dhe detyrimeve financiare, te njohura ne pasqyren e bilancit, nuk mund te matet ne tregjet aktive, ato percaktohen duke perdorur disa teknika te ndryshme vleresimi te cilat perfshijne perdorimin e modeleve matematikore. Te dhenat qe perdoren ne keto modele jane te dhenat qe vezhgohen ne treg nese eshte e mundur, dhe kur keto te dhena nuk jane te disponueshme, nepermjet gjykimit percaktohen vlerat e drejta. Per instrumentet financiare qe nuk tregtohen shpesh dhe kane transparence te kufizuar per cmimin, vlera e drejte eshte me pak objektive dhe nevojiten nivele te ndryshme gjykimi ne varesi te likuiditetit, perqendrimit, pasigurise se faktoreve te tregut, supozimeve te cmimit dhe risqe te tjera qe prekin instrumentin e caktuar. Vleresimi i instrumenteve financiare paraqitet ne menyre te detajuar ne Shenimin 39.

c) Fushat kritike te pasigurise

*Zhvleresimi nga humbja e kredive*

Banka rishikon portofolin e saj te kredive per te vleresuar zhvleresimin te pakten nje here ne muaj. Bazat per percaktimin e zhvleresimit jane rregullat e Bankes se Shqiperise per rrezikun e kredise. Ne perputhje me keto rregulla, treguesi kryesor i zhvleresimit eshte numri i ditevonesave qe sherben si baze per klasifikimin e kredive sipas kategorive te rrezikut. Pervec ketij treguesi, rregullat per rrezikun e kredise i kerkojne gjithashtu dhe drejtimin te beje vleresim te qendrushmerise financiare te kredimarresit. Keto vleresime perfshijne gjykime te rendesishme dhe nje shkalle pasigurie ne vleresimin e rezerves se zhvleresimit per portofolin e kredise.

*Pronat e riposeduara*

Banka ka marre nepermjet proceseve ligjore kolaterale nga kredite qe jane kategorizuar si te pambledhshme. Keto kolaterale jane njohur fillimisht me vleren sipas permbarimit dhe me pas jane rivleresuar nga vleresues te pavarur.

Vleresimet jane bere pergjithesisht duke perdorur vleren e tregut. Per shkak te kushteve ekonomike aktuale, ka nje renie te transaksioneve te pronave ne Shqiperi, vleresimi permban nje pasiguri te brendshme dhe shuma me te cilen mund te shlyhen kolateralet e riposeduara mund te ndryshoje nga vlera ne daten e bilancit kontabel.

#### *Tatim fitimi*

Banka percakton shpenzimin e tatim fitimit bazur ne vleresimin e arsyeshem dhe trajtimin e shpenzimeve te pazbritshme. Rezultati i shpenzimit te tatim fitimit eshte i varur nga interpretimi i autoriteteve tatimore kur auditohen librat e Bankes.

## **2.3 Permbledhje e politikave kontabel**

Politikat kontabel te percaktuara me poshte jane aplikuar ne menyre te vazhdueshme per te gjithë periudhen e paraqitur ne pasqyrat financiare te Bankes.

### **a) Transaksionet e kembimeve ne monedhe te huaj**

Transaksionet e kembimeve ne monedhe te huaj regjistrohen me kursin zyrtar te kembimit te shpallur ne ditën e transaksionit. Aktivët dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj te matura me kosto, rivleresohen ne Lek me kursin ne daten e raportimit. Te gjithë diferencat kalojne ne pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve. Aktivët dhe detyrimet jo monetare maten ne kosto historike te monedhave te huaja dhe kembihen me kursin e kembimit ne daten e transaksionit

### **b) Mjete monetare dhe ekuivalente**

Mjetet monetare dhe ekuivalentet me to perfshijne mjetet monetare ne arke dhe gjendjen me Bankes Qendrore. Per qellim te Pasqyres se Fluksit te Parase, Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet perfshijne kartemonedha dhe monedha, shuma te pakushtezuara me Banken Qendrore dhe investimet me likuiditet te larte te cilat kane maturim tre mujor ose me te vogel, te cilat jane subjekt i reziqeve te parendesishme te ndryshimit te vleres se drejte dhe perdoren nga Banka ne manaxhimin e angazhimeve afatshkurtra

Me 27 prill 2011, Keshilli Mbiqyres i Bankes se Shqiperise ka publikuar Vendimin nr.28 "Miratimi i normave te interesit per shperblimin e rezerves se detyruar per bankat", sipas te cilit bankat e nivelit te dyte nuk do te fitojne ndonje shperblim nga rezerva e tyre e detyrueshme qe rrjedh nga monedha te huaja. Llogarite rrjedhese me Banken e Shqiperise nuk do te kene asnje interes.

### **c) Letrat me vlere te vlefshme per shitje**

Letrat me vlere te vlefshme per shitje jane ato letra me vlere qe Banka i blere me qellim qe ti mbaje per nje periudhe me te vogel se gjashte muaj, me perjashtim te atyre letrave me vlere qe Banka i mban deri ne maturim dhe permbushin rregullat ne lidhje me letrat me vlere per investim. Letrat me vlere te vlefshme per shitje perfshijne gjithashtu letrat me vlere te cilat nuk mund te mbahen si letra me vlere te tregtueshme dhe as si letra me vlere per investim.

Letrat me vlere te vlefshme per shitje njihen fillimisht me cmimin e blerjes minus koston e blerjes. Ne cdo date bilanci, provigjonet jane bere kundrejt humbjeve kapitale te parealizuara qe rezultojne nga diferencat ndermjet vleres kontabel dhe cmimit te tregut te letrave me vlere me norme interesi fikse dhe variabel. Fitimet kapitale te parealizuara nuk jane kontabilizuar ne kete llogari.

### **d) Investime ne letra me vlere te mbajtura deri ne maturim**

Instrumentat e mbajtura deri ne maturim me pagesa fikse ose te percaktuara dhe me maturitet fikse te cilat Banka ka synimin pozitiv dhe aftesine ti mbaje deri ne maturim perfshijne bonot e thesarit dhe obligacionet e qeverise. Menjehere pas njohjes se pare, investimet ne letra me vlere te mbajtura deri ne maturim paraqiten me kosto te amortizuar.

### **e) Huate dhe paradheniet ndaj klienteve**

Huate dhe paradheniet ndaj klienteve paraqesin detyrime kontraktuale midis Bankes dhe klienteve. Huate dhe paradheniet ndaj klienteve njihen fillimisht me vleren sipas kontrates, dhe me pas maten me kosto te amortizuar. Huate raportohen te kategori te ndara, te percaktuara ne "Metodologjia e Raportimit dhe Permbajtja e Raportimit Financiar".

Provigjonet per huate te klasifikuara si nenstandarte, te dyshimta dhe te humbura, paraqiten nen zerin e aktiveve ne bilanc, duke reflektuar balancen neto te portofolit te huave. Provigjonet per humbje te mundshme nga kredite e klasifikuara si standarde, te pakthjera ne afat dhe ne ndjekje klasifikohen si provigjone statistikore ne anen e detyrimeve ne bilanc.

Politikat dhe procedurat e kreditimit ne Banke jane ne perputhje me kriteret e percaktuara nga Banka e Shqiperise (Rregullorja Nr.62 date 14.09.2011 "Per administrimin e rrezikut te kredise nga bankat dhe deget e bankave te huaja", ndryshuar me Vendimin nr.22 date 27.02.2014 te Keshillit Mbiqyres te Bankes se Shqiperise). Banka i klasifikon kredite ne kategorite e meposhtme duke aplikuar normat e meposhtme te provigjoneve per mbulimin e humbjeve nga huate:

# Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"

Credins Bank Sh.a

Tipi i huase	Provigjoni	Dite-vonesat
Standarde	1%	deri 30 dite
Ne ndjekje	5%	31 deri 90 dite
Nen-standarde	20%	91 deri 180 dite
E dyshimte	50%	181 deri 365 dite
E humbur	100%	mbi 365 dite

Drejtimi i Bankes e realizon klasifikimin bazuar ne analizen, ne perputhje me karakteristikat e meposhtme:

- (i) Dite-vonesat
- (ii) Gjendja financiare e kredimarresit
- (iii) Huate dhe paradheniet ndaj klienteve (vazhdim)

#### Provigjoni per humbjet nga huate

Provigjonet per humbjet nga huate raportohen si nje kunderllogari e llogarise hua dhene klienteve ne bilanc. Ky provigjon perfshin vleresimin per humbjet e mundshme nga huate nen-standarde, te dyshimta dhe te humbura.

#### Provigjoni per risqe dhe shpenzime

Provigjoni per riskun statistikor mbi huate dhe garancite bazohet ne te dhena statistikore te viteve te meparshme mbi humbjet nga huate standarde dhe ne ndjekje. Ky provigjion eshte i paraqitur si detyrim ne bilanc.

- f) Mjete te qendrueshme te trupezuara dhe mjete te patrupezuara

Mjete dhe pajisje te trupezuara paraqiten me kosto minus zhvleresimin e akumuluar i cili llogaritet ne baze zbritese, pervec zhvleresimit te ndertesave dhe te shpenzimeve te nisjes, te cilat llogariten ne baze lineare. Aktivet jomateriale paraqiten me kosto minus zhvleresimin e akumuluar, te cilat llogariten ne baze lineare. Normat vjetore te zhvleresimit dhe amortizimit jane si me poshte:

Kategoria	Normat e zhvleresimit %
Ndertesat	5%
Pajisje elektronike	25%
automjete, mobilieri dhe pajisje	20%
Programe kompjuterike	25%
Patenta dhe licenca	15%

- g) Investimi ne filial

Investimi ne filial njihet fillimisht me kosto, me pas me kosto minus zhvleresimin.

- h) Shpenzime per t'u amortizuar

Shpenzimet per t'u amortizuar jane shpenzime per permiresimin e ambienteve te marra me qira dhe regjistruhen me kosto minus amortizimin e akumuluar. Amortizimi llogaritet ne baze lineare pergjate periudhes se marrjes me qira. Sipas rregulloreve te Bankes se Shqiperise vlere neto e shpenzimeve per permiresimin e ambienteve te marra me qira regjistruhen ne bilanc nen zerin "mjete te tjera" si "shpenzime per t'u amortizuar".

- i) Te ardhurat dhe shpenzimet nga/per interesa

Te ardhurat dhe shpenzimet nga/per interesat regjistruhen mbi bazen e kontabilitetit rrjedhes pervec te ardhurave nga interesat e huave nen-standarde, te dyshimta dhe te humbura te cilat njihen kur arketohen.

- j) Komisionet

Te ardhurat dhe komisionet nga kuotat sigurohen nga sherbimet financiare te kryera nga Banka dhe regjistruhen kur sherbimi sigurohet.

- k) Tatimi

Banka llogarit tatimin ne fund te vitit duke u bazuar ne legjislacionin Shqiptar mbi taksat. Tatimi mbi fitimin llogaritet duke korrigjuar fitimin kontabel para tatimit per te ardhurat dhe shpenzimet e pritshme sic e kerkon legjislacioni tatimor Shqiptar.

**Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"**

**Credins Bank Sh.a**

### 3 Ecuria (performanca) financiare

#### 3.1 Pasqyra e pozicionit financiar

Pasqyra e pozicionit financiar				
ne mije leke	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019	Ndryshimi	%
<b>Aktivët</b>				
Arka dhe Banka Qendrore	36,979,959	25,596,217	11,383,742	44.47%
Bono thesari	8,803,119	7,803,837	999,282	12.81%
Hua dhe paradhënie neto për institucionet e kreditit	5,601,698	13,037,994	(7,436,296)	-57.04%
Llogari rrjedhese	3,016,367	2,920,510	95,857	3.28%
Depozita	2,400,305	9,851,289	(7,450,984)	-75.63%
Hua	73,684	83,944	(10,260)	-12.22%
Llogari te tjera	111,343	182,251	(70,909)	-38.91%
Hua dhe paradhenie per klientet, neto	108,489,623	104,891,573	3,598,050	3.43%
Hua dhe paradhenie standarte	100,551,142	90,136,562	10,414,580	11.55%
Hua dhe paradhenie ne ndjekje	3,019,016	9,286,720	(6,267,704)	-67.49%
Hua nenstandart	1,804,436	2,032,192	(227,756)	-11.21%
Hua te dyshimta	6,951,833	7,685,076	(733,243)	-9.54%
Hua te humbura	4,392,578	1,355,929	3,036,649	223.95%
minus fondet rezerve per huate	(8,229,382)	(5,604,906)	(2,624,476)	46.82%
Letra me vlere	73,850,471	58,002,103	15,848,368	27.32%
Filiale	1,154,377	164,687	989,690	600.95%
Mjete te qendrueshme, neto	3,541,279	3,605,764	(64,486)	-1.79%
Mjete te tjera, neto	6,188,277	5,433,466	754,811	13.89%
<b>Totali i aktiveve</b>	<b>244,608,802</b>	<b>218,535,641</b>	<b>26,073,161</b>	<b>11.93%</b>
<b>Detyrimet dhe kapitali</b>				
<b>Detyrimet</b>				
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	479,242	511,098	(31,856)	-6.23%
Detyrime ndaj institucioneve te kreditit	3,862,070	3,262,260	599,810	18.39%
Veprime me klientet	213,860,231	189,127,228	24,733,003	13.08%
Qeveria shqiptare e admin publike	5,820,597	4,727,662	1,092,935	23.12%
Llogarite rrjedhese	48,592,873	37,040,488	11,552,385	31.19%
Llogari depozite	156,598,994	144,627,993	11,971,000	8.28%
Llogari te tjera	2,847,767	2,731,084	116,683	4.27%
Fond rezerve statistikore per huate	1,167,815	1,713,001	(545,186)	-31.83%
Detyrime te tjera	2,005,059	1,282,700	722,358	56.32%
Borxhi i varur	5,926,324	6,656,002	(729,679)	-10.96%
<b>Totali i Detyrimeve</b>	<b>227,300,740</b>	<b>202,552,290</b>	<b>24,748,450</b>	<b>12.22%</b>
<b>Kapitali aksionar</b>				
Kapitali i nenshkuar	10,213,523	9,611,068	602,454	6.27%
Primet e aksioneve	3,787,278	3,694,785	92,493	2.50%
Rezerva e përgjithshme	2,533,854	2,207,740	326,114	14.77%
Diferenca riveërësimi	(901,124)	(834,698)	(66,425)	7.96%
Fitimet e pashpërndara	1,674,530	1,304,455	370,075	28.37%
<b>Totali i kapitalit aksionar</b>	<b>17,308,062</b>	<b>15,983,351</b>	<b>1,324,711</b>	<b>8.29%</b>
<b>Totali i detyrimeve dhe kapitalit</b>	<b>244,608,802</b>	<b>218,535,641</b>	<b>26,073,161</b>	<b>11.93%</b>
<b>Zerat jashte bilancit</b>				
Angazhime te dhena	4,900,081	3,376,254	1,523,827	45.13%
te marra	2,825,969	2,752,268	73,701	2.68%
Garanci te dhena	4,879,958	4,716,905	163,052	3.46%
te marra	479,331,205	448,363,487	30,967,718	6.91%
Angazhime per letrat me vlere	-	-	-	-
Transaksione ne valute	-	-	-	-
Angazhime te tjera	-	-	-	-
Angazhime per instrumentet financiare	7,774,288	9,825,792	(2,051,504)	-20.88%

### 3.2 Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve				
ne mije leke	12 mujori 2020	12 mujori 2019	Ndryshimi	%
<b>Interesat</b>				
Të ardhura nga interesat	9,119,511	8,515,299	604,212	7.10%
Shpenzime për interesa	(2,646,956)	(2,424,079)	(222,878)	9.19%
<b>Te ardhurat neto nga Interesat</b>	<b>6,472,555</b>	<b>6,091,221</b>	<b>381,334</b>	<b>6.26%</b>
Te ardhurat nga komisionet	1,486,018	1,518,650	(32,632)	-2.15%
Shpenzime per komisionet	(162,549)	(185,415)	22,866	-12.33%
<b>Te ardhurat neto nga komisionet</b>	<b>1,323,469</b>	<b>1,333,235</b>	<b>(9,765)</b>	<b>-0.73%</b>
Fitimi neto nga veprimtaria valutore	640,049	591,106	48,943	8.28%
Të ardhura neto nga operacionet e qirasë	-	-	-	-
Fitimi/(Humbja) neto nga veprimtaritë e tjera bankare	1,216,220	(249,932)	1,466,152	-586.62%
	<b>9,652,293</b>	<b>7,765,629</b>	<b>1,886,664</b>	<b>24.30%</b>
<b>Shpenzime të përgjithshme të veprimtarisë</b>				
Shpenzime për personelin	(1,605,175)	(1,471,746)	(133,429)	9.07%
Taksa përveç taksave mbi të ardhurat	(26,796)	(27,966)	1,170	-4.18%
Shpenzime për shërbime të jashtme	(2,831,163)	(2,549,956)	(281,207)	11.03%
Amortizimi mjeteve të qëndrueshme	(374,116)	(316,448)	(57,668)	18.22%
	<b>(4,837,250)</b>	<b>(4,366,116)</b>	<b>(471,135)</b>	<b>10.79%</b>
<b>Shpenzime neto për fondet rezervë per huate</b>	<b>(3,381,665)</b>	<b>(1,860,187)</b>	<b>(1,521,478)</b>	<b>81.79%</b>
<b>Veprimtaritë jo te zakonshme</b>	<b>(4,997)</b>	<b>(11,611)</b>	<b>6,614</b>	<b>-56.97%</b>
<b>Fitimi para tatimit</b>	<b>1,428,381</b>	<b>1,527,716</b>	<b>(99,335)</b>	<b>-6.50%</b>
Tatimi mbi fitimin	(224,106)	(223,261)	(846)	0.38%
<b>Fitimi neto per periudhen</b>	<b>1,204,275</b>	<b>1,304,455</b>	<b>(100,181)</b>	<b>-7.68%</b>

Gjate vitit 2020 Banka Credins ka rezultuar me te ardhura neto nga interesat me te larta se viti paraardhes, kryesisht si rrjedhoje e rritjes ne investime me letrat me vlere dhe pjeserisht si pasoje e rritjes se portofolit te kredise, Gjithsesi, kjo rritje eshte pakesuar disi prej rritjes se shpenzimeve per interesa per Llogarite e klienteve, e cila ka ardhur edhe si pasoje e rritjes se volumit te llogarive te klienteve.

Blokimi i veprimtarise normale te biznesit si pasoje e Pandemise se COVID – 19, duke bere reduktimin e transaksioneve bankare ne muajt mars/prill 2020, ka dhene efektin e vet ne te ardhurat nga komisionet bankare, nderkohe zerat e tjere te lidhur me veprimtarite kryesore bankare shenojne trend pozitiv krahasuar me te njejten periudhe.

Masat e marra, si efekt i implementimit te protokolleve te distancimit social si pasoje e Pandemise se COVID – 19, kane ndikuar ne rritjen me te larte te Shpenzimeve te personelit krahasuar me vitin te kaluar.

Nderkohe zgjerimi i aktivitetit te bankes ne instrumenta dhe kanale te diversifikuara bankare nepermjet investimeve ne teknologji dhe infrastrukture per rrjetin e degeve ka influencuar edhe rritjen e Shpenzimeve per shërbime te jashtme dhe te Amortizimit ne mjetet e qëndrueshme.

Ne teresi, si rezultat i efekteve te mesiperme, edhe pse i realizuar ne nje vit te veshtire, fitimi i vitit 2020 eshte vetem 7.68% me i ulet se fitimi i vitit 2019.

**Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"**

**Credins Bank Sh.a**

### 3.3 Treguesit e rentabilitetit

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
1 kthyeshmëria nga aktivet mesatare (ROAA)	0.52%	0.63%
2 rezultati neto i jashtëzakonshëm / aktivet mesatare;	-0.0022%	-0.0056%
3 shpenzimet e përgjithshme të veprimtarisë / të ardhurat bruto të veprimtarisë	50.12%	56.22%
4 të ardhurat neto nga interesi / shpenzimet e përgjithshme të veprimtarisë	133.81%	139.51%
5 kthyeshmëria nga kapitali aksioner mesatar (ROAE)	7.23%	8.69%
6 aktive për punonjës	253,744	237,281
7 të ardhurat neto nga interesat / aktivet mesatare	2.80%	2.94%
8 marzhi neto nga interesat	2.70%	2.81%
9 të ardhurat nga interesat / aktivet mesatare	3.94%	4.11%
10 shpenzime për interesa / aktivet mesatare	1.14%	1.17%
11 të ardhurat neto nga interesat / të ardhurat bruto të veprimtarisë	67.06%	78.44%
12 të ardhurat neto nga veprimtaritë e tjera / aktivet mesatare	0.53%	-0.12%
13 shpenzimet jo për interesa / të ardhurat bruto të veprimtarisë	54.12%	61.49%
14 shpenzime personeli / të ardhurat bruto të veprimtarisë	16.63%	18.95%
15 shpenzime për provigjone / aktivet mesatare	1.46%	0.90%

Zgjerimi dhe rritja e aktivitetit të bankës ka dhënë efektin e vet në përfitueshmëri dhe reflektuar kjo në rritjen e të ardhurave nga interesat, por nga ana tjetër edhe në rritjen e shpenzimeve administrative. Gjithsesi, pandemia e COVID – 19 ka bërë që të mos jete i njëjti trend në rritjen e aktivitetit si i viteve të mëparshme, e shprehur kjo direkt në komisionet bankare për shkak të uljes së numrit të transaksioneve nga bizneset sidomos gjatë muajve mars, prill, maj 2020. Pavarësisht kësaj, Banka Credins edhe këtë vit ka vijuar kënaqshëm aktivitetin e saj me një rritje prej vetëm 7.8% të fitimit neto.

## 4 Kapitali

### 4.1.1 Struktura e kapitalit rregullator

Banka monitoron mjaftueshmerine e kapitalit te saj duke perdorur, pervec masave te tjera, rregullat dhe raportet e vendosura nga Banka e Shqiperise e cila percakton kapitalin ligjor qe kerkohet per perforcimin e biznesit te Bankes. Perlllogaritja e kapitalit rregullator dhe e indikatorit te mjaftueshmerise se kapitalit bazohet ne Rregulloren Nr. 48, date 31.07.2013 "Per raportin e mjaftueshmerise se kapitalit"

Kapitali rregullator i Bankes analizohet ne dy kategori:

**1. Kapitali baze**, i cili permbledh kapitalin e paguar, primet e aksioneve; fitimin e akumuluar, rezervat e tjera te ndryshme nga rezervat e rivleresimit, diferencat nga rivleresimi i kapitalit ne monedha te huaja, si dhe zbritet per aktivet jo-materiale.

**2. Kapitali shtese**, i cili perfshin detyrime te varura dhe rregullime te tjera.

Aktivete e ponderuara me rrezikun dhe zerat jashte bilancit percaktohen ne perputhje me nevojat specifike te cilat reflektojne nivelet e ndryshme te rrezikut qe mbartin aktivet dhe zerat jashte bilanci.

<b>Kapitali rregullator</b>	
<b>ne mije leke</b>	
<b>31 Dhjetor 2020</b>	
<b>Kapitali rregullator</b>	<b>19,690,938</b>
<b>Kapital i nivelit te pare</b>	<b>15,767,986</b>
<b>Kapitali baze i nivelit te pare</b>	<b>16,916,592</b>
Instrumenta te kapitalit te njohura si Kapital Bazë i Nivelit të Parë (KBN1)	14,000,801
<i>Kapitali i paguar</i>	10,213,523
<i>Primet e aksioneve</i>	3,787,278
Fitimet e pashpërndara	1,674,530
Rezervat (përveç rezervave të rivlerësimit)	2,533,854
Diferenca rivleresimi kreditore	(901,124)
Rregullime të KBN1 lidhur me filtrat prudencialë	-
(-) Aktive të tjera të patrupëzuara	(391,470)
<b>Kapitali shtese i nivelit te pare</b>	<b>-</b>
Instrumentat e kapitalit të njohura si Kapital Shtesë i Nivelit të Parë	-
<b>Kapitali i nivelit te dyte</b>	<b>3,922,952</b>
<b>Instrumentat e kapitalit dhe borxhi i varur të njohur si kapital i nivelit të dytë</b>	<b>3,922,952</b>

### 4.1.2 Mjaftueshmeria e Kapitalit

Bazuar ne rregulloren Nr.48 "Per raportin e mjaftueshmerise se kapitalit", neni 10, Banka klasifikon cdo ekspozim te zerave, brenda dhe jashte bilancit, ne nje nga klasat e ekspozimit ne vijim:

- a) ekspozime ose ekspozime te mundshme ndaj qeverive qendrore ose bankave qendrore;
- b) ekspozime ose ekspozime te mundshme ndaj qeverive rajonale ose autoriteteve lokale;
- c) ekspozime ose ekspozime te mundshme ndaj organeve administrative dhe ndermarrjeve jo tregtare (organizatat joqeveritare/jofitimpruresse);
- d) ekspozime ose ekspozime te mundshme ndaj bankave shumepaleshe te zhvillimit;
- e) ekspozime ose ekspozime te mundshme ndaj organizatave nderkombetare;
- f) ekspozime ose ekspozime te mundshme ndaj institucioneve te mbikeqyrura;
- g) ekspozime ose ekspozime te mundshme ndaj shoqerive tregtare (korporatave);
- h) ekspozime ose ekspozime te mundshme ndaj portofoleve te klienteve individe (retail);
- i) ekspozime ose ekspozime te mundshme te siguruar me kolateral pasuri te paluajshme;
- j) ekspozime (kredi) me probleme;
- k) ekspozime ndaj kategorive te klasifikuara me rrezik te larte;
- l) ekspozime ne formen e obligacioneve te garantuara;
- m) ekspozime ne pozicione te krijuara nga titullzimi (securitization);
- n) ekspozime ne formen e titujve te sipermarrjeve te investimeve kolektive SIK; dhe/ose zera te tjere.

Banka llogarit vetem riskun e tregut per pozicionin e hapur valutor, ku ne baze te rregullores per raportin e mjaftueshmerise se kapitalit, llogaritet kerkesa per kapital ne lidhje me riskun e tregut nese pozicioni valutor eshte me shume se 2% e kapitalit rregullator.

Banka perdor Metoden e Treguesit Bazik per riskun Operacional.



**Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"**

**Credins Bank Sh.a**

<b>Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit</b>	
<i>'000 leke</i>	<i>31 Dhjetor 2020</i>
<b>KAPITALI RREGULLATOR</b>	<b>19,690,938</b>
<b>RMK (%)</b>	<b>16.00%</b>
<b>SHUMA TOTALE E EKSPOZIMEVE TE PONDERUARA ME RREZIK</b>	<b>123,043,100</b>
Shtesat për rritjen në klasat në "Vep. me thesarin dhe transaksionet ndërbankare" dhe "Vep. me letrat me vlerë" të jorzidentëve, në valutë	-
<b>RREZIKU I KREDISE</b>	<b>105,892,459</b>
<b>Shuma e ekspozimeve të ponderuara me rrezik për rrezikun e kredisë, kundërpartisë, dhe r</b>	<b>105,892,459</b>
Klasat e ekspozimit sipas SA duke përfshirë pozicionet e titullimit	<b>105,892,459</b>
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj qeverive qendrore ose bankave qendrore;	<b>2,346,222</b>
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj qeverive rajonale ose autoriteteve lokale;	<b>6,000</b>
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj organeve admin.dhe ndërmarrjeve jo tregtare (organizatat joqeveritare/jofitimprurëse);	<b>1,725</b>
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj bankave shumëpalëshe të zhvillimit;	-
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj organizatave ndërkombëtare;	-
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj institucioneve të mbikëqyrura;	<b>1,318,060</b>
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj shoqërive tregtare (korporatave);	<b>59,904,124</b>
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj portofoleve me pakicë (retail);	<b>8,286,616</b>
Ekspozime ose ekspozime të mundshme të siguruara me kolateral pasuri të paluajtshme;	<b>15,395,993</b>
Ekspozime (kredi) me probleme;	<b>4,926,715</b>
Ekspozime ndaj kategorive të klasifikuara me rrezik të lartë;	<b>6,144,563</b>
Ekspozime në formën e obligacioneve të garantuara;	-
Ekspozime në formën e titujve të sipërmarrjeve të investimeve kolektive SIK;	<b>2,304,584</b>
Zëra të tjerë	<b>5,257,857</b>
Pozicionet e titullimit SA	-
<i>nga të cilat:rititullzime</i>	-
<b>RREZIQET E TREGUT</b>	<b>1,667,775</b>
<b>Shuma e ekspozimeve të ponderuara me rrezik për rreziqet e tregut</b>	-
<b>Shuma e ekspozimit me rrezik për rrezikun e shlyerjes</b>	-
Rreziku i shlyerjes në librin e bankës	-
Rreziku i shlyerjes në librin e tregtueshëm	-
<b>Shuma e ekspozimit me rrezik për rrezikun e pozicionit, kursit të këmbimit dhe mallrave (S</b>	<b>1,667,775</b>
Rreziku i pozicionit të titujve të borxhit	-
Rreziku i pozicionit të instrumentave të kapitalit	-
Rreziku i kursit të këmbimit	<b>1,667,775</b>
Rreziku i investimeve në mallra	-
<b>Shuma e ekspozimit të ponderuar me rrezik për rrezikun e përqendrimit në librin e tregtues</b>	-
<b>RREZIKU OPERACIONAL</b>	<b>15,482,867</b>
<b>Shuma e ekspozimit të ponderuar me rrezik për rrezikun operacional</b>	<b>15,482,867</b>
<b>Metoda e Treguesit Bazik (BIA)</b>	-
<b>Metoda Standarde / Standarde Alternative</b>	-

<b>Mjaftueshmëria e Kapitalit</b>	
<i>( 000/ lekë)</i>	<i>31 Dhjetor 2020</i>
1. Totali i aktiveve dhe zërave jashtë bilancit të ponderuara me rrezikun	123,043,100
2. Kapitali rregullator	19,690,938
3. Kapitali bazë i llogaritur	15,767,986
4. Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit (2/1)*100	16.00%
5. Raporti i modifikuar i mjaftueshmërisë së kapitalit (3/1)*100	12.82%



**Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"**

**Credins Bank Sh.a**

Klasat e Ekspozimeve (000/ lekë)	Totali i Aktiveve me rrezik (perpara ponderimeve)	Ekspozimet e Ponderuara me Rrezik
		<i>31 Dhjetor 2020</i>
<b>I. Rreziku i Kredisë - Asetet e Ponderuara me Rrezik</b>	<b>251,671,025</b>	<b>105,892,459</b>
Asetet pa risk me peshë rreziku 0%	112,254,718	-
Asetet me rrezik të ulët me peshë rreziku 20%	5,057,849	1,007,701
Asetet me peshë rreziku 35%	4,715,311	1,650,359
Asetet me peshë rreziku 50%	30,996,859	15,116,875
Asetet me peshë rreziku 75%	12,601,286	7,408,274
Asetet me peshë rreziku 85%	1,019,979	866,982
Asetet me peshë rreziku 100%	79,140,262	71,877,638
Asetet me peshë rreziku 125%	795,738	878,342
Asetet me peshë rreziku 150%	5,079,380	7,067,405
Asetet me peshë rreziku 200%	9,642	18,884
Ekspozime Titullzimi	-	-
Rreziku i Kunderpartisë	-	-
<b>II. Kërkesa për Kapital për Rrezikun e Tregut</b>		<b>1,667,775</b>
Kërkesa për Kapital për Rrezikun e Kursit të Këmbimit		1,667,775
Kërkesa për Kapital për Rrezikun e Pozicionit		-
<b>III. Rreziku Operacional</b>		
Metoda e Treguesit të Thjeshtë		15,482,867
<b>IV. Rregullime të kërkuara nga Rregullatori</b>		
Totali i Klasave te Ekspozimeve (Rreziku i Kredisë, i Tregut, Operacional dhe Rregullimet)		123,043,100
Kapitali Rregullator		19,690,938
<b>Raporti i Mjaftueshmerisë së Kapitalit</b>		<b>16.00%</b>

## **5 Praktik dhe strategjite e administrimit te rrezikut**

### **5.1 Informacion i pergjithshem per ekspozimin ndaj rreziqeve**

Banka Credins manaxhon llojet e ndryshme te rreziqeve, nepermjet strukturave te specializuara ne secilin lloj rreziku, ne menyre te vecante per: rrezikun e kredise sipas ndarjes Korporate, SME apo Retail; per rrezikun e likuiditetit; normes se interesit dhe rrezikun operacional.

Divizioni i Administrimit te Riskut eshte pergjegjes per te identifikuar, matur, monitoruar, parandaluar dhe raportuar aktivitetin e lidhur me manaxhimin e rrezikut te kredise, rrezikut te tregut, rrezikut te likuiditetit, rrezikut operacional, rrezikut ligjor. Divizioni i Administrimit te Riskut eshte nje funksion qe kryen ne menyre te pavarur aktivitetin e tij nga funksionet e tjera te cilat kryejne biznes dhe marrin persiper rrezik. Divizioni raporton ne menyre periodike te Drejtori Ekzekutiv i bankes, strukturat monitoruese, Komiteti i Riskut i Keshillit Drejtues (BRC) dhe Keshilli Drejtues.

Divizioni eshte i perbere nga 5 njesi te cilat jane pergjegjese per te ndermarre veprimet dhe per te kryer detyrat e duhura per permbushjen e qellimit. Ne menyre specifike, departamentet jane:

Departamenti i Riskut te Kredise se Biznesit te Madh, Departamenti i Riskut te Kredise S.I.M.A, Drejtoria e Risqeve te tjera si ai Operacional dhe i Tregut, Departamenti i Rekuperimit te kredive me probleme dhe Drejtoria Ligjore e riskut te kredise.

Bazuar ne aktivitetin e Divizionit te Administrimit te Riskut, jane hartuar Politikat e Administrimit te Riskut, te cilat percaktojne parimet e manaxhimit te rrezikut ne Credins Bank. Politikat dhe sistemet e manaxhimit te rrezikut rishikohen ne menyre periodike me qellim perditjesim e tyre me teknikat me te fundit identifikuese dhe analizuese dhe zhvillimin e aktivitetit te bankes dhe perfshirjen e burimeve te reja te rrezikut.

Ne procesin e administrimit te rrezikut jane te perfshira stukturat e meposhtme:

- Keshilli Drejtues
- Komiteti i Riskut (BRC)
- Komiteti i Manaxhimit te Aktiv/Pasivit
- Departamenti i Kontrollit te Brendshem (DKB)

Gjithashtu, banka ka krijuar edhe Drejtorine e Perputhshmerise dhe Parandalimit te Pastrimit te Parase per te manaxhuar rreziqet e mosperputhshmerise me kuadrin rregullator dhe legjislacionin perkates perfshire dhe ate kunder aktiviteve per pastrimin e parave.

Politikat, procedurat dhe rregulloret e bankes Credins percaktojne parimet e pergjithshme brenda te cilave banka deshiron te ushtroje veprimtarine e saj dhe pervijon vlerat themelore ne baze te te cilave jane strukturuar, miratuar, dhene dhe administruar kredite dhe sherbimet facilituese. Politikat e administrimit te riskut jane udhezuesi i domosdoshem qe i jep mundesine personelit ne banke te realizoje objektivin e pergjithshem te bankes per balancimin e cilesise dhe permasave te portofolit duke arritur me kujdes objektivat per fitime maksimale me objektivin e ruajtjes se nivelit te duhur te standardeve dhe riskut.

### **5.2 Ekspozimet ndaj rreziqeve**

#### **5.2.1 Rreziku i kredise**

Rreziku i kredise eshte rreziku i humbjes financiare te Bankes nese nje klient ose kunderpartia e nje instrumenti financiar deshton te shlyeje detyrimet e tij kontraktuale, dhe vjen kryesisht nga huate ndaj klienteve dhe bankave te tjera dhe investimeve ne letra me vlere. Banka ka krijuar nje Komitet Krediti per mbikeqyrjen e miratimin e kerkesave per kredi, i cili funksionon ne disa nivele. Kerkesat per kredi per shuma mbi 5% te kapitalit rregullator te bankes shqyrtohen nga Komiteti i Riskut (BRC) dhe kalojne per miratim prane Keshillit Drejtues te Bankes. Divizioni i Administrimit te Riskut nepermjet Departamenteve te riskut te kredise eshte pergjegjes per analizimin e riskut, aprovimet e kredive dhe procesin e firmosjes se kontratave apo monitorimin e portofolit. Keto struktura jane pergjegjese per analizimin, miratimin/refuzimin e rastit deri tek disbursimi final e me pas monitorimin pas percjelljes se informacionit te nevojshem nga njesia shites, duke administruar analizimin e te gjitha risqeve te mundshme te lidhura me rastin. Kredi me probleme jane kredite e klasifikuara ne tre kategorite e fundit te klasifikimit te kredive, sipas Rregullores nga Banka e Shqiperise per Administrimin e Rrezikut te Kredise. Shuma bruto (kryegje + interes) e tyre perben totalin e kredive me probleme. Credins Bank perllogarit fonde rezerve ne baze te dy standardeve, Rregullores se percaktuar nga Banka e Shqiperise per Administrimin e Rrezikut te Kredise dhe Standardeve Nderkombetare te Raportimit Financiar(IFRS).

Fondet rezerve krijohen ne momentin kur ekziston nje evidence objektive per humbjen. Evidence objektive qe nje aktiv financiar ose grup aktivesh eshte i zhvleresuar perfshin te dhenat e mbikeqyrura, ne baze te ngjarjeve te meposhtme:

- Veshtiresi financiare te huamarresit,
- Shkelje te kontrates,
- Falimentimi ose riorganizime te tjera financiare,

## Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"

Credins Bank Sh.a

- Ndryshime negative ne statusin e pagesave te huamarresit,
- Mashtrime nga ana e klientit

Provigjonet sipas standarteve te Bankes se Shqiperise perlogariten ne perputhje te plote me standartet e percaktuara ne rregulloren "Per administrimin e rrezikut te kredise nga bankat dhe deget e bankave te huaja". Llogaritja behet ne baze mujore.

Me poshte jepet teprica bruto e kredise:

<b>Deget e ekonomise</b>	
<b>( 000/ lekë)</b>	<b>Teprica bruto ne mije leke</b>
Bujqësia, gjuetia dhe silvikultura	875,791
Peshkimi	60,573
Industria nxjerrëse	1,100,713
Industria përpunuese	7,538,108
Prodhimi, shpërndarja e energjisë elektrike, e gazit dhe e ujit	1,132,724
Ndërtimi	15,119,508
Tregtia, riparimi i automjeteve dhe artikujve shtëpiak	35,547,219
Hotelet dhe restorantet	3,272,194
Transporti, magazinimi dhe telekomunikacioni	421,284
Pasuritë e patundshme, dhënia me qira etj.	1,142,658
Administrimi publik	647,568
Arsimi	1,550,075
Shëndeti dhe veprimtaritë sociale	2,776,712
Shërbime kolektive, sociale dhe individuale	26,944,639
Të tjera	555,205
Individët	18,034,031
<b>Total</b>	<b>116,719,005</b>

Tabela e meposhtme paraqet shumen e kredive qe iu ka kaluar afati dhe atyre me probleme sipas degeve te ekonomise dhe shpenzimet perkatese per provigjone.

<b>Deget e ekonomise</b>		
<b>( 000/ lekë)</b>	<b>Kredi me probleme</b>	<b>Fond provigjoni</b>
Bujqësia, gjuetia dhe silvikultura	9,981	6,703
Peshkimi	-	-
Industria nxjerrëse	17,576	10,388
Industria përpunuese	203,267	203,267
Prodhimi, shpërndarja e energjisë elektrike, e gazit dhe e ujit	205,812	125,632
Ndërtimi	2,056,451	2,022,049
Tregtia, riparimi i automjeteve dhe artikujve shtëpiak	5,705,503	3,438,957
Hotelet dhe restorantet	77,896	41,447
Transporti, magazinimi dhe telekomunikacioni	20,035	19,468
Pasuritë e patundshme, dhënia me qira etj.	603,051	120,976
Administrimi publik	3,674,174	1,894,520
Arsimi	-	-
Shëndeti dhe veprimtaritë sociale	-	-
Shërbime kolektive, sociale dhe individuale	-	-
Të tjera	-	-
Individët	575,101	345,975
<b>Total</b>	<b>13,148,847</b>	<b>8,229,382</b>

# Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"

**Credins Bank Sh.a**

Kredi për rezidentët sipas afatit dhe sipas vendodhjes gjeografike																					
ne mije leke	Tirane	Durres	Elbasan	Shkoder	Korce	Vlore	Lushnje	Gjiroka.s.	Fier	Berat	Pogradec	Sarande	Peshkopi	Kukes	Lezhe	Burrel	Kavaje	Ballsh	Kruje	Skrapar	TOTALI
<b>Kredi afatshkurtër</b>	<b>27,802,541</b>	<b>408,913</b>	<b>115,579</b>	<b>208,640</b>	<b>112,649</b>	<b>111,835</b>	<b>170,408</b>	<b>16,269</b>	<b>174,487</b>	<b>73,251</b>	<b>24,771</b>	<b>13,667</b>	<b>32,415</b>	<b>75,079</b>	<b>81,380</b>	<b>19,340</b>	<b>98,343</b>	<b>14,321</b>	<b>42,407</b>	<b>12,927</b>	<b>29,609,223</b>
lekë	25,202,243	304,755	104,330	149,505	111,664	101,697	102,286	14,838	157,917	71,891	24,592	11,103	32,313	74,797	46,116	16,268	87,086	14,321	33,625	9,473	26,670,821
valutë	2,600,298	104,158	11,250	59,135	985	10,137	68,122	1,431	16,570	1,360	179	2,565	102	282	35,264	3,072	11,257	-	8,782	3,454	2,938,402
<b>Kredi afatmesme</b>	<b>7,375,814</b>	<b>463,954</b>	<b>155,961</b>	<b>345,037</b>	<b>212,015</b>	<b>160,580</b>	<b>314,265</b>	<b>46,347</b>	<b>231,019</b>	<b>232,962</b>	<b>80,424</b>	<b>53,582</b>	<b>83,826</b>	<b>92,388</b>	<b>100,542</b>	<b>52,769</b>	<b>205,039</b>	<b>33,350</b>	<b>101,889</b>	<b>19,387</b>	<b>10,361,151</b>
lekë	5,484,021	393,640	145,930	294,240	210,440	152,821	251,140	42,775	211,148	232,962	76,081	43,814	83,826	92,388	82,479	52,769	150,941	33,350	101,889	12,514	8,149,170
valutë	1,891,793	70,314	10,031	50,798	1,575	7,759	63,125	3,571	19,871	-	4,343	9,767	-	-	18,062	-	54,098	-	-	6,872	2,211,981
<b>Kredi afatgjatë</b>	<b>64,127,240</b>	<b>1,264,020</b>	<b>228,538</b>	<b>563,600</b>	<b>429,594</b>	<b>270,425</b>	<b>238,334</b>	<b>126,393</b>	<b>426,931</b>	<b>122,766</b>	<b>23,902</b>	<b>409,121</b>	<b>182,443</b>	<b>220,244</b>	<b>370,028</b>	<b>90,032</b>	<b>600,817</b>	<b>60,114</b>	<b>180,371</b>	<b>10,678</b>	<b>69,945,593</b>
lekë	37,097,639	878,764	146,050	397,322	322,517	221,094	219,666	108,791	313,482	111,602	23,693	303,981	180,314	216,756	243,338	90,032	356,636	55,457	167,554	7,407	41,462,095
valutë	27,029,601	385,256	82,488	166,278	107,078	49,331	18,668	17,602	113,449	11,164	209	105,141	2,129	3,488	126,690	-	244,181	4,657	12,817	3,272	28,483,498
<b>Totali</b>	<b>99,305,596</b>	<b>2,136,887</b>	<b>500,078</b>	<b>1,117,278</b>	<b>754,259</b>	<b>542,841</b>	<b>723,007</b>	<b>189,009</b>	<b>832,437</b>	<b>428,979</b>	<b>129,096</b>	<b>476,370</b>	<b>298,684</b>	<b>387,712</b>	<b>551,950</b>	<b>162,141</b>	<b>904,199</b>	<b>107,785</b>	<b>324,666</b>	<b>42,992</b>	<b>109,915,967</b>

Kredi për rezidentët sipas degëve të ekonomisë dhe sipas vendodhjes gjeografike																					
ne mije leke	Tirane	Durres	Elbasan	Shkoder	Korce	Vlore	Lushnje	Gjiroka.s.	Fier	Berat	Pogradec	Sarande	Peshkopi	Kukes	Lezhe	Burrel	Kavaje	Ballsh	Kruje	Skrapar	TOTALI
<b>Bizneset</b>	<b>86,542,082</b>	<b>1,074,605</b>	<b>334,866</b>	<b>492,235</b>	<b>430,956</b>	<b>208,818</b>	<b>462,845</b>	<b>28,870</b>	<b>365,828</b>	<b>155,187</b>	<b>29,288</b>	<b>395,766</b>	<b>92,861</b>	<b>176,626</b>	<b>325,100</b>	<b>63,049</b>	<b>657,302</b>	<b>38,486</b>	<b>78,475</b>	<b>15,066</b>	<b>91,968,310</b>
Bujqesia	201,685	29,646	72,603	73,286	64,927	4,303	92,219	921	21,827	32,541	-	10,808	9,965	17,370	7,126	14,079	215,913	6,274	298	-	875,791
Peshkimi	5,714	27,187	16,465	-	-	5,515	-	-	-	-	-	930	4,709	-	53	-	-	-	-	-	60,573
Industria nxjerrëse	1,097,641	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,072	-	-	-	-	1,100,713
Industria perpunuese	6,076,884	29,708	1,863	38,606	66,467	-	130,534	-	-	2,637	-	-	-	873	33,176	2,627	3,827	-	509	-	6,387,710
Prodhimi	695,112	66,150	30,069	72,206	113,749	8,666	33,697	2,977	6,207	-	5,615	269	1,934	29,711	1,204	-	12,440	-	7,265	-	1,087,271
Ndertimi	10,958,430	25,616	853	9,014	65,278	75,785	11,191	1,118	91,005	691	-	6,947	-	18,045	78,630	-	20,645	2,032	210	-	11,365,489
Tregtia	33,305,046	522,460	102,980	193,040	33,995	87,710	132,597	12,693	185,218	104,946	5,150	27,338	26,235	44,478	82,713	5,032	346,464	11,349	55,096	15,066	35,299,605
Hotele dhe restorante	2,689,782	24,983	7,840	36,048	25,881	5,616	12,477	2,233	4,319	7,102	3,655	266,739	36,853	45,168	54,688	7,080	16,964	16,463	8,302	-	3,272,194
Transport dhe telekomunikacion	361,736	44,063	123	5,745	-	-	6,104	1,248	-	-	-	-	-	1,065	92	837	166	105	-	-	421,284
Pasuri te patundshme	1,139,742	577	-	1,881	-	-	-	-	-	-	-	457	-	-	-	-	-	-	-	-	1,142,658
Administrim publik	647,568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,568
Arsimi	1,547,256	2,819	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,075
Shendeti dhe veprimtari sociale	1,927,173	34,412	38,807	6,516	5,305	6,043	5,905	20	-	2,653	372	-	-	1,301	1,752	-	1,457	-	-	-	2,031,716
Sherbime kolektive, sociale	25,340,653	266,984	63,263	55,893	55,355	15,182	38,120	7,661	57,251	4,618	14,497	82,278	8,139	18,613	63,143	30,322	39,426	2,264	6,795	-	26,170,455
Media dhe lojra fati	547,658	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,025	-	2,522	-	-	-	-	-	555,205
<b>Individët</b>	<b>12,763,514</b>	<b>1,062,282</b>	<b>165,212</b>	<b>625,042</b>	<b>323,302</b>	<b>334,023</b>	<b>260,163</b>	<b>160,139</b>	<b>466,609</b>	<b>273,792</b>	<b>99,808</b>	<b>80,605</b>	<b>205,823</b>	<b>211,086</b>	<b>226,850</b>	<b>99,092</b>	<b>246,897</b>	<b>69,299</b>	<b>246,191</b>	<b>27,926</b>	<b>17,947,657</b>
Kredi konsumatore	5,063,738	487,101	93,095	427,012	147,292	186,691	99,985	93,679	209,183	60,191	55,292	19,257	105,735	91,702	148,421	61,307	129,497	35,907	163,890	16,123	7,695,096
Kredi për blerje banesash	7,660,634	557,926	59,999	135,165	137,746	110,980	78,333	63,334	204,558	36,091	6,290	37,813	74,131	106,445	56,976	36,993	113,363	32,093	64,897	9,273	9,583,038
Te tjera	39,142	17,256	12,118	62,865	38,265	36,352	81,845	3,126	52,868	177,510	38,226	23,535	25,958	12,939	21,453	792	4,037	1,299	17,405	2,530	669,522
<b>Totali</b>	<b>99,305,596</b>	<b>2,136,887</b>	<b>500,078</b>	<b>1,117,278</b>	<b>754,259</b>	<b>542,841</b>	<b>723,007</b>	<b>189,009</b>	<b>832,437</b>	<b>428,979</b>	<b>129,096</b>	<b>476,370</b>	<b>298,684</b>	<b>387,712</b>	<b>551,950</b>	<b>162,141</b>	<b>904,199</b>	<b>107,785</b>	<b>324,666</b>	<b>42,992</b>	<b>109,915,967</b>

# Publikim sipas rregullore nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"

Credins Bank Sh.a

Levizjet e fondeve rezerve						
ne mije leke	Teprica në fillim	Shtimi i provigjoneve	Rimarrje e provigjoneve	Kreditë e fshira gjatë periudhës	Korigjime të tjera gjatë periudhës	Teprica në fund
FR për zhvlerësimin e bonove të përshtatshme për refinancim me Bankën Qendrore	-	-	-	-	-	-
FR për llogaritë për t'u arkëtuar nga bankat, inst.e kreditit e inst.tjera fin me status të dyshimtë	-	-	-	-	-	-
FR për mbulimin e humbjeve nga huatë nënstandarde	683,128	163,949	449,628	-	(36,561)	<b>360,887</b>
FR për mbulimin e humbjeve nga huatë e dyshimta	2,141,761	2,296,102	1,626,289	-	664,343	<b>3,475,916</b>
FR për mbulimin e humbjeve nga huatë e humbura	4,049,040	1,991,918	774,323	402,248	(471,809)	<b>4,392,578</b>
FR mbul. e humb. nga llog. për t'u arkëtuar prej Qeverise e org. tjera publ. me status të dyshimtë	-	-	-	-	-	-
FR për llogaritë për t'u arkëtuar të klientëve në status të dyshimtë përveç huave	-	-	-	-	-	-
FR për të mbuluar zhvlerësimin	2,436	-	2,436	-	-	-
FR për të mbuluar zhvlerësimin	-	-	-	-	-	-
FR për të mbuluar zhvlerësimin	-	-	-	-	-	-
FR për zhvlerësimin e mjeteve të tjera	162,995	185,521	662,775	-	470,611	<b>156,352</b>
FR për zhvlerësimin	-	-	-	-	-	-
FR për zhvlerësimin	-	-	-	-	-	-
FR për amortizimin e mjeteve të qëndrueshme	-	-	-	-	-	-
FR për rreziqe e shpenzime	1,629,930	194,986	844,615	-	187,514	<b>1,167,815</b>
FR specifike të tjera	6,331	4,771	-	-	-	<b>11,102</b>
<b>Totali</b>	<b>8,675,621</b>	<b>4,837,247</b>	<b>4,360,066</b>	<b>402,248</b>	<b>814,097</b>	<b>9,564,651</b>

## 5.2.2 Informacion mbi portofolin e kredise sipas metodes standard

Ne baze te urdherit me date 27/04/2015, "Mbi njohjen e institucioneve te jashtme te vleresimit te kredise, te pranuar", Banka e Shqiperise ka publikuar listen e ECAI te cilat mund te perdoren nga bankat per llogaritjen e ponderimit ne baze te rregullore mbi "Per Raportin e Mjaftueshmerise se Kapitalit".

Lista e ECAI te cilat mund te perdoren nga Banka:

- Moody's
- Fitch
- Standard and Poor's
- Japan Credit Rating (JCR)

Banka Credins aktualisht perdor per qellime te mjaftueshmerise se kapitalit tre agjencite e para te vleresimit.

Tipet e ekspozimit dhe vleresimi sipas metodes standarte	
Klasat e ekspozimeve sipas llojit te rrezikut	ECAI i Përdorur
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj qeverive qendrore ose bankave qendrore;	Moody's, Fitch; Standard&Poor's
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj qeverive rajonale ose autoriteteve lokale;	Moody's, Fitch; Standard&Poor's
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj organeve administrative dhe ndërmarrjeve jo tregtare	Moody's, Fitch; Standard&Poor's
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj bankave shumëpalëshe të zhvillimit;	Moody's, Fitch; Standard&Poor's
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj organizatave ndërkombëtare;	Moody's, Fitch; Standard&Poor's
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj institucioneve të mbikëqyrura;	Moody's, Fitch; Standard&Poor's
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj shoqërive tregtare (korporatave);	Moody's, Fitch; Standard&Poor's
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj portofoleve me pakicë (retail);	
Ekspozime ose ekspozime të mundshme të siguruar me kolateral pasuri të paluajtshme;	
Ekspozime (kredi) me probleme;	
Ekspozime ndaj kategorive të klasifikuara me rrezik të lartë;	
Ekspozime në formën e obligacioneve të garantuara;	Moody's, Fitch; Standard&Poor's
Ekspozime në formën e titujve të sipërmarrjeve të investimeve kolektive SiK;	Moody's, Fitch; Standard&Poor's
Zëra të tjerë	Moody's, Fitch; Standard&Poor's
Pozicionet e titullimit SA	Moody's, Fitch; Standard&Poor's

# Publikim sipas rregullore nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"

**Credins Bank Sh.a**

Rreziku i kredise		
( 000/ lekë)	Para aplikimit te teknikave te zbutjes	Pas aplikimit te teknikave te zbutjes
<b>Shuma e ekspozimeve të ponderuara me rrezik për rrezikun e kredisë, kundërpartisë, dhe rrezikun e shlyerjes së transaksioneve jo-DVP - Metoda</b>	<b>251,671,025</b>	<b>245,224,541</b>
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj qeverive qendrore ose bankave qendrore;	112,431,882	112,431,882
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj qeverive rajonale ose autoriteteve lokale;	30,020	30,000
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj organeve administrative dhe ndërmarrjeve jo tregtare (organizatat joqeveritare/jofitimprurëse);	2,219	1,911
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj bankave shumëpalëshe të zhvillimit;	-	-
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj organizatave ndërkombëtare;	-	-
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj institucioneve të mbikëqyrura;	5,648,874	5,625,872
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj shoqërive tregtare (korporatave);	66,806,427	62,386,148
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj portofoleve me pakicë (retail);	13,397,024	11,574,605
Ekspozime ose ekspozime të mundshme të siguruara me kolateral pasuri të paluajtshme;	31,905,140	31,905,140
Ekspozime (kredi) me probleme;	4,919,465	4,917,742
Ekspozime ndaj kategorive të klasifikuara me rrezik të lartë;	4,451,981	4,273,247
Ekspozime në formën e obligacioneve të garantuara;	-	-
Ekspozime në formën e titujve të sipërmarrjeve të investimeve kolektive SiK;	2,304,584	2,304,584
Zëra të tjerë	9,773,408	9,773,408
Pozicionet e titullimit SA nga të cilat:rititullzime	0	0

## 5.2.3 Teknikat e zbutjes se rrezikut

Banka llogarit vlerën e ekspozimit, në rastet kur ky ekspozim është subjekt i mbrojtjes së financuar të kredisë, duke konsideruar teknikat e zbutjes së rrezikut të kredisë, dhe më specifikuat mbrojtjen e financuar të kredisë, në përputhje me kreun IV të rregullore Nr. 48, datë 31.07.2013 "Për raportin e mjaftueshmërisë së kapitalit". Në kuader të llogaritjes së shumave të ekspozimeve të ponderuara me rrezikun, për rrezikun e kredisë, gjatë zbatimit të metodës gjithëpërfshirëse të kolateralit financiar Banka merr në konsideratë mospërrputhjet midis maturitetit të ekspozimit dhe atij të kolateralit financiar, mospërrputhjen e monedhave si dhe rregullojnë luhatshmërinë e vlerës së kolateralit. Gjenerimi me poshte ekspozimet para dhe pas perdorimit te mbrojtjes te financuar te kredise sipas klasave te ndryshme:

Klasat e ekspozimeve për Rrezikun e Kredisë dhe Kundërpartisë (000/lekë)	Totali i Aktiveve me rrezik (perpara faktoreve të konvertimit & ponderimeve)	Mbrojtja e kredisë e financiar, metoda e kolateralit financiar, metoda gjithëpërfshirëse	Vlera e ekspozimit neto pas perdorimit te teknikave te zbutjes
( 000/ lekë)			
1. Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj qeverive qendrore ose bankave qendrore;	112,431,882	-	112,431,882
2. Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj qeverive rajonale ose autoriteteve lokale;	30,020	20	30,000
3. Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj organeve administrative dhe ndërmarrjeve jotregtare (organizatat joqeveritare/jofitimprurëse);	2,219	307	1,911
4. Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj bankave shumëpalëshe të zhvillimit;	-	-	-
5. Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj organizatave ndërkombëtare;	-	-	-
6. Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj institucioneve të mbikëqyrura;	5,648,874	23,001	5,625,872
7. Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj shoqërive tregtare (korporatave);	66,806,427	4,420,279	62,386,148
8. Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj portofoleve me pakicë (retail);	13,397,024	1,822,419	11,574,605
9. Ekspozime ose ekspozime të mundshme të siguruara me kolateral pasuri të paluajtshme;	31,905,140	-	31,905,140
10. Ekspozime (kredi) me probleme;	4,919,465	1,723	4,917,742
11. Ekspozime ndaj kategorive të klasifikuara me rrezik të lartë;	4,451,981	178,734	4,273,247
12. Ekspozime në formën e obligacioneve të garantuara;	-	-	-
13. Ekspozime në pozicione të krijuara nga titullimi (securitization);	-	-	-
14. Ekspozime në formën e titujve të sipërmarrjeve të investimeve kolektive SiK; dhe/ose	2,304,584	-	2,304,584
15. Zëra të tjerë.	9,773,408	-	9,773,408
<b>Totali</b>	<b>251,671,025</b>	<b>6,446,484</b>	<b>245,224,541</b>

# Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"

Credins Bank Sh.a

## Mbrojtja e financiar e kredise

( 000/ lekë)

Vlera e ekspozimit neto pas  
perdorimit te teknikave te zbutjes

Kolaterali Financiar	245,224,541
Netimi ne bilanc	-
Marveshje tip te netimit/kompensimit	-
Mbrojtje te tjera te pranueshme	-
Mbrojtja e pafinancuar e kredise	-
Garanci	-
Kundergranaci	-
Derivativet e kredise	-

## Kolateralet e pranueshem.

Kategoritë e mëposhtme të garancisë janë plotësisht të pranueshme:

- **Garancia** nga një bankë e nivelit të parë ose nga një institucion financiar me reputacion te larte (përfshirë shoqëritë e sigurimit), ku raporti i mbulimit të kredisë nga kolaterali është 1,2:1. Kohëzgjatja e garancisë është e njëjtë me kohëzgjatjen e shlyerjes totale të detyrimit nga ana e kredimarrësit.
- **Cash kolateral** konsiderohet çdo depozitë ose llogari rrjedhëse e bllokuar në bankën Credins që mbulon plotësisht vlerën e kredisë bashkë me interesat ose pjesërisht nëse kombinohet me garanci të tjera (hipoteka ose barra siguruese).
- **Hipoteka** e radhes se pare te preferimit për pronat e paluajtshme në pronësi të kredimarrësit ose dorëzanesit dhe/ose cdo person tjetër qe merr persiper te rendoje me barre hipotekore pasurine e tij per te garantuar kthimin e nje kredie. Raporti i vlerës së kolateralit në lidhje me vlerën e kredisë duhet të jetë të paktën 1,5:1. Në raste të veçanta, kur autoriteti miratues pranon garanci te rangut te dyte, është e nevojshme që vlera e garancisë të mbulojë përfituesin e parë në një raport 1,5:1 dhe diferencën e kredisë në bankën Credins në një raport 2:1 .
- **Pengje** ne pronesi të kredimarrësit ose dorëzanesit ,dhe/ose cdo person tjetër qe merr persiper te rendoje me barre pasurine e tij per te garantuar kthimin e nje kredie shuma e kolateralit në lidhje me principalin duhet të jetë në një raport minimal nga 1,5:1 deri në 2:1. Pengu është një pasuri e qëndrueshme, e luajtshme ose një send personal që garanton kredinë, pronësia mbi të cilin transferohet nga klienti te banka. Pengu është garanci, e cila më tepër se sa rikuperimin e vlerës së kredisë, do të shërbejë si instrument presioni mbi klientin. Meqenëse një garanci e tillë mbart shumë rrezik, është e rëndësishme që kjo garanci të verifikohet dhe të monitorohet herë pas here.
- **Pjesëmarrja financiare.** Banka pranon si garanci aksionet/kuotat e zotëruara nga aksionerët e shoqërisë. Ky lloj kolateralit ne cdo rast duhet te konsiderohet si garanci suplementare duke qene se kjo garanci do te pranohet vetem per te kontrolluar transferimin e aksioneve ne shoqëri, si mjet presioni, si dhe per te garantuar poziten e Bankes Credins ne rradhen e preferimit, ne raport kur kreditorë te tjere kerkojne te barresojne keto kuota/aksione, ose kerkojne te ekzekutojne nje te drejte kreditorë perms instrumentave te parashikuara ne Kodin e Procedurave Civile.
- **Marrëveshjet me palët e treta.** Banka do të bjerë dakord të pranojë si garanci të pjeshme marrëveshjet që klienti ka nënshkruar me palë të treta, me kushtin qe ne favor te Bankes te nenshkruhet nje marreveshje e parevokueshme qe konfirmon se te ardhurat do te kalojnë ne llogarinë e klientit pranë Bankës Credins. Vlera nuk do të jetë më e vogël se 50% e vlerës së marrëveshjes.
- **Garancitë nga institucione të tjera financiare.** Kjo garanci nënkupton letrën e garancisë së lëshuar në favor të bankës Credins nga institucione të tjera financiare brenda ose jashtë vendit. Në këtë rast vlera e garancisë nuk duhet të jetë më e vogël se 130% e vlerës së kredisë. Kjo garanci do të përdoret vetëm për financime afat-shkurtra.



#### 5.2.4 Rreziku i kredisë së kundërpatisë

Ne fund te vitit 2017, Banka ka investuar ne instrumenta financiare derivative te tipit opion te blere mbi normen e interesit. Keto instrumenta trajtohen sipas percaktimeve ne Rregulloren Nr. 48, "Per Raportin e Mjaftueshmerise se Kapitalit", kreu VI rreziku i kredisë se kunderpartise. Sipas kesaj rregulloreje, llogaritja e vleres se ekspozimit te ketyre instrumentave derivative te listuara tek aneksi 4 mund te behet duke perdorur metoden mark-to-market sipas nenit 129 te rregullores te siper permendur. Kerkesa per kapital per rrezikun e kredisë se kunderpartise eshte 14% e totalit te ekspozimeve te klasifikuara sipas rrezikut te llogaritura ne perputhje me paragrafin 7 te nenit 127. Duke ju permbajtur ketij neni, banka, per qellime te llogaritjes se ekspozimeve te ponderuara me rrezikun, trajton ekspozimet e llogaritura me metoden mark-to-market sipas peshave te rrezikut te percaktuara ne kreun e III te kesaj rregulloreje. Ne tabelen e meposhtme, jane parqitur vlerat e aktivitetit ne risk dhe kerkesa per kapital per keto zera te cilat mbartin rrezik kredie te kunderpartise.

Rreziku i kunderpartise (000/ lekë)	Ekspozimet e Ponderuara me Rrezik	Kerkesa per Kapital per Rrezikun e Kunderpartise
<b>31 Dhjetor 2020</b>		
Ekspozime me Institucionet e Mbikqyrura	-	-

#### 5.2.5 Titullizimi

Banka Credins nuk eshte e angazhuar ne operacione titullizimi per periudhen raportuese.

#### 5.2.6 Rreziqet e tregut

Rreziku i tregut eshte rreziku qe ndryshimi ne cmimet e tregut, si normat e interesit, cmimet e kapitalit, normat e kursit te kembimit do te ndikojne ne te ardhurat e Bankes apo vleren e instrumentave financiare.

Vleresimi i kerkeses per kapital per rrezikun e tregut llogaritet bazuar ne Rregulloren Nr. 48, date 31.07.2013, "Per raportin e mjaftueshmerise se kapitalit", kreu VII Rreziku i tregut. Ne perputhje me rregulloren dhe bazuar ne strukturen e librit te bankes dhe librit te tregtueshem, banka llogarit kerkesen per kapital per rrezikun e tregut si shume te:

- kerkeses per kapital per aktivitetin ne librin e tregtueshem, nese plotesohen kriteret sipas shenimit me poshte:
  - kerkesen per kapital per rreziqet e pozicionit;
  - kerkesen per kapital per rrezikun e perqendrimit.
- kerkeses per kapital rregullator per te gjitha pozicionet e bankes (pozicione ne librin e tregtueshem dhe pozicione ne librat e bankes), e cila perfshin:
  - kerkesen per kapital per rrezikun e kursit te kembimit;
  - kerkesen per kapital per rrezikun e shlyerjes.

Banka llogarit kerkesen per kapital per aktivitetin ne librin e tregtueshem, sic specifikohet ne kreun III te rregullores, ne rast se plotesohen kushtet e meposhtme:

- gjate dy gjashtemujoreve te fundit, raporti i vleres mesatare kontabel te librit te tregtueshem ndaj totalit te aktivitetit nuk eshte me i larte se 5%. Ne asnje kohe ky raport nuk eshte me i larte se 6%;
- gjate dy gjashtemujoreve te fundit, vlera mesatare kontabel e librit te tregtueshem nuk eshte me e larte se 15 milione Euro. Ne asnje kohe kjo vlere nuk eshte me e larte se 20 milione Euro.

Banka llogarit vetem riskun e tregut per pozicionin e hapur valutor, ku ne baze te rregullores per mjaftueshmerine e kapitalit banka llogarit kerkesa per kapital ne lidhje me riskun e tregut nese pozicioni valutor eshte me shume se 2% e kapitalit rregullator.



**Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"**

**Credins Bank Sh.a**

<b>Reziqet e tregut</b>		
( 000/ lekë)	<i>Ekspozimi i ponderuar me risk</i>	<i>Kerkesa per kapital</i>
<b>Shuma e ekspozimeve të ponderuara me rrezik për rreziqet e tregut</b>	<b>1,667,774,688</b>	<b>1,667,774,688</b>
<b>Shuma e ekspozimit me rrezik për rrezikun e shlyerjes</b>	-	-
Rreziku i shlyerjes në librin e bankës	-	-
Rreziku i shlyerjes në librin e tregtueshëm	-	-
<b>Shuma e ekspozimit me rrezik për rrezikun e pozicionit, kursit të këmbimit dhe mallrave (SA)</b>	<b>1,667,774,688</b>	<b>1,667,774,688</b>
Rreziku i pozicionit të titujve të borxhit	-	-
Rreziku i pozicionit të instrumentave të kapitalit	-	-
Rreziku i kursit të këmbimit	1,667,774,688	1,667,774,688
Rreziku i investimeve në mallra	-	-

### 5.2.7 Ekspozimet në instrumente të kapitalit

Banka Credins nuk eshte e angazhuar ne operacione ne instrumenta te kapitalit per periudhen raportuese per te cilat te mbaje nevoja per kapital.

### 5.2.8 Rreziku operacional dhe rreziqet e tjera

Rreziku operacional eshte rreziku i humbjes qe rrjedh nga deshtimet ne sistemet, gabimet njerezore, mashtrimi apo ngjarjet te jashtme. Kur kontrollet nuk funksionojne, rreziqet operacionale mund te shkaktoje deme te reputacionit, te sjellin pasoja ligjore ose rregullatore, ose te cojne ne humbje financiare. Banka, nepermjet strukturave te dedikuara qe ka ngritur, ben monitorimin dhe manaxhimin e ketyre rreziqeve nepermjet nje kuadri kontrolli dhe duke monitoruar dhe ju pergjigjur rreziqeve te mundshme. Kontrollet perfshijne ndarjen efektive te detyrave, aksesin, autorizimin dhe procedurat e rakordimeve, edukimin e stafit dhe proceset e vleresimit, te tilla si perdorimi i auditimit te brendshem.

Vleresimi i kerkeses per kapital per rrezikut operacional llogaritet bazuar ne Rregulloren Nr.48, date 31.07.2013, "Per raportin e mjaftueshmerise se kapitalit", kreut VIII Rreziku operacional, sipas metodes se treguesit baze te percaktuar ne kete rregullore.

Sipas kesaj metode, kerkesa per kapital llogaritet si mesatarja e tre viteve te fundit te te ardhures neto, sipas cdo periudhe raportuese. Kerkesa per kapital per periudhen eshte bazuar ne te ardhuren neto te tre viteve te fundit dhe nje koeficienti  $\alpha$  prej 15%.

<b>Rreziku operacional</b>							<b>( 000/ lekë)</b>	
<i>Aktiviteti bankar</i>	<i>Treguesi</i>			<i>Kredi dhe paradhënie (Në rast të aplikimit të metodës standarte të avancuar)</i>			<i>Kërkesa për kapital</i>	<i>Ekspozimet e ponderuara me rrezik</i>
	<i>Viti-3</i>	<i>Viti-2</i>	<i>Viti i fundit</i>	<i>Viti-3</i>	<i>Viti-2</i>	<i>Viti i fundit</i>		
	010	020	030	040	050	060		
Totali i aktiviteteve bankare subjekt i metodes se treguesit bazik (BIA)	7,522,644	7,994,293	9,255,650	-	-	-	1,238,629	15,482,867

### 5.2.9 Rreziku i normes se interesit

Rreziku i normes se interesit ndaj te cilit jane ekspozuar portofolet e Bankes eshte rreziku i humbjes nga luhatjet e flukseve te ardhshme te parase ose vleres se drejte te instrumenteve financiare per shkak te ndryshimit te normave te interesit te tregut.

Banka vlereson dhe raporton ndjeshmerine e te gjitha pozicioneve ne librin e bankes ndaj luhatshmerise se normave te interesit. Banka mat rrezikun e normave te interesit, bazuar ne udhezimin "Mbi administrimin e rrezikut te normes se interesit ne librin e bankes" date 30.04.2013, nepermjet metodës se vleresimit te ndryshimit ne ekspozimin e librit te bankes duke supozuar nje goditje (shock) prej +200 pikesh baze ne kurben reference te kthimit.

Efektet qe rezultojne ne ekspozimin e librit te bankes krahasohet kundrejt kapitalit rregullator. Ky raport duhet te jete nen 20% ne menyre qe banka te mos konsiderohet teper e rrezikuar ndaj rrezikut te normave te interesit.

Burimet kryesore te lidhura me rrezikun e normes se interesit vleresohen:

- rreziku i ricimit;
- rreziku i kurbes se kthimit (yield);
- rreziku baze, dhe
- rreziku i opsioneve.

Raporti per administrimin e rrezikut te normes se interesit ne librin te bankes mbulon te gjitha pozicionet e librit te bankes te ndjeshme ndaj normave te interesit. Raporti fokusohet ne monedhat kryesore (konsiderohen te tilla nese perbejne mbi 5% te aktiveve totale): ALL, EUR, USD dhe te tjeret. Pozicionet jane te ndare sipas llojit te produktit dhe llojit te normes (norme fikse kundrejt normes se ndryshueshme).

Pozicionet shperndahen ne intervalet kohore perkatese si me poshte:

- Pozicionet me norme fikse jane caktuar ne intervalin kohor sipas maturimit te tyre
- Pozicionet me norme te ndryshueshme jane caktuar sipas dates se ardhshme te rishikimit te normes se interesit.
- Pozicionet me maturitet te papercaktuar ose per te cilat nuk njihet periudha e ndryshimit te normes se interesit apo kjo periudha nuk mund te percaktohet me siguri, shperndahen duke u bazuar ne metodologjine e brendshme te bankes "Modelimi i Cmimeve te brendshem dhe Rrezikut te Normes se Interesit per produktet me maturitet te papercaktuar /produktet te administrueshme". Percaktimi i ketij modeli bazohet kryesisht ne volume historike, normat historike te interesit dhe modelit te brendshem te likuiditetit.
- Llogarite rrjedhese dhe depozitat pa afat, ne pasiv te bilancit, shperndahen sipas menyres se percaktuar me poshte:
  - ne intervalin kohor "at sight" (menjehere/pa afat) vendoset nje perqindje fikse (25%) e llogarive rrjedhese dhe depozitave pa afat;
  - ne intervalet kohore nga "deri ne 1 muaj" ne "4-5 vjet" vendosen ne menyre proporcionale me numrin e muajve qe permban intervali, llogarite e mbetura (75%) e atyre te perfshira ne shkronjen "a" me siper;
- Rezerva e detyrueshme ne leke prane Bankes se Shqiperise caktohen ne zonen kohore "deri ne 1 muaj", ndersa rezerva e detyrueshme ne monedhe te huaj konsiderohet si pozicion jo i ndjeshem ndaj rrezikut te normes se interesit
- Kredite me problem caktohen ne intervalin kohor "2-3 vjet".

Raporti per administrimin e rrezikut te normes se interesit ne librin e bankes perlllogaritet me frekuecne tremujore.

<b>Rreziku i normes se interesit</b>	
<i>( 000/ lekë)</i>	<i>Totali i pozicioneve të ponderuara</i>
Pozicionet e ponderuara neto ne monedhen Lek - (FIR+VIR)	(379,424)
Pozicionet e ponderuara neto ne monedhen EUR - (FIR+VIR)	2,211,598
Pozicionet e ponderuara neto ne monedhen USD - (FIR+VIR)	(130,534)
Pozicionet e ponderuara neto ne monedhat dytesore (CAD,AUD,CHF,GBP, CNY,JPY) - (FIR+VIR)	(15,659)
<b>Ndryshimi ne vleren e ekspozimit</b>	<b>1,685,980</b>
Kapitali rregullator	<b>19,690,938</b>
<b>(Ndryshimi ne vleren e ekspozimit / Kapitali rregullator) * 100</b>	<b>8.562%</b>

## Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"

Credins Bank Sh.a

### 5.2.10 Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit eshte rreziku qe Banka nuk do te permbushe pagesen e angazhimeve qe linden nga detyrimet financiare.

Qendrimi i Bankes ne administrimin e likuiditetit eshte te siguroje vazhdimisht likuiditet te mjaftueshem per te shlyer detyrimet si ne kushte normale ashtu edhe ne kushte te pafavorshme, pa pesuar humbje te papranueshme apo te rrezikoje te demtoje emrin e saj.

Likuiditeti afatshkurter administrohet nga Departamenti i Thesarit, ndersa likuiditeti afatmesem dhe afatgjate administrohet nga Komiteti i Aktiveve dhe Detyrimeve ALCO. Divizioni i Administrimit te Riskut raporton ne menyre periodike ne ALCO dhe Departamenti i Thesarit mbi ekspozimin ndaj rrezikut te likuiditetit.

Departamenti i Thesarit mban nje portofol aktivesh me likuiditet afatshkurter, perbere nga letra me vlera me maturim afatshkurter, hua dhe paradhënie ndaj bankave te tjera dhe facilitete te tjera nderbankare, per te siguruar nje nivel te mjaftueshem likuiditeti te Bankes.

Raportet ditore te Thesarit si edhe ato javore e mujore te Drejtorise se Risqeve te Tjera mbulojne pozicionin e likuiditetit te Bankes. Te gjitha politikat dhe procedurat jane subjekt i rishikimeve dhe aprovimeve nga ALCO.

Menyrat kryesore te perdorura nga Banka per administrimin e rrezikut te likuiditetit jane raportet e likuiditetit dhe vleresimi i hendekut per periudha specifike.

Aktivet sipas maturimit te mbetur								
	Deri 7 dite	7 dite - 1 muaj	1 - 3 muaj	3 - 6 muaj	6 - 12 muaj	1 - 5 vjet	> 5 vjet	Total
<b>Veprim me thesarin dhe nderbankare</b>	<b>29,135,982</b>	<b>637,162</b>	<b>6,332,637</b>	<b>3,536,505</b>	<b>9,327,059</b>	<b>2,392,259</b>	<b>23,173</b>	<b>51,384,776</b>
Arka	4,482,136	-	-	-	-	-	-	4,482,136
Llogari me bankën qendrore	21,620,916	575,624	1,930,095	2,130,807	3,876,776	2,363,605	-	32,497,823
Bono thesari	-	34,287	2,046,059	1,317,038	5,405,734	-	-	8,803,119
Llogari me institucione financiare	3,032,930	27,250	2,356,482	88,659	44,548	28,655	23,173	5,601,698
<b>Veprimet me klientet</b>	<b>1,206,688</b>	<b>1,473,169</b>	<b>2,837,799</b>	<b>8,804,865</b>	<b>22,206,232</b>	<b>46,424,290</b>	<b>33,942,272</b>	<b>116,895,316</b>
Hua standarde dhe paradhënie për	1,026,520	1,446,970	2,803,187	8,739,583	22,024,011	32,379,327	32,131,545	100,551,142
Hua dhe paradhënie të pakthyerat	-	-	-	-	-	-	-	-
Hua në ndjekje	3,856	26,200	34,613	65,283	182,221	896,117	1,810,727	3,019,016
Hua nënstandarde	-	-	-	-	-	1,804,436	-	1,804,436
Hua të dyshimta	-	-	-	-	-	6,951,833	-	6,951,833
Hua të humbura	-	-	-	-	-	4,392,578	-	4,392,578
Llogari rrjedhëse të klientëve	176,063	-	-	-	-	-	-	176,063
Llogari të tjera të klientëve	-	-	-	-	-	-	-	-
Llogari për t'u arkëtuar të klientëve	248	-	-	-	-	-	-	248
<b>Veprime me administraten publike</b>	<b>218</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>218</b>
<b>Transaksione te letrave me vlere</b>	<b>12,683</b>	<b>875,516</b>	<b>1,305,116</b>	<b>632,453</b>	<b>1,999,694</b>	<b>31,269,546</b>	<b>35,066,552</b>	<b>71,161,560</b>
<b>Mjete te tjera</b>	<b>-</b>	<b>100,882</b>	<b>1,240,499</b>	<b>3,654</b>	<b>41,099</b>	<b>458,832</b>	<b>3,870,284</b>	<b>5,715,250</b>
<b>Veprime si agjent</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Llogarite e marredhenieve</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Te tjera</b>	<b>296,499</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>296,499</b>
<b>Mjete te qendrueshme</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,695,655</b>	<b>4,695,655</b>
Interesa pjesëmarrës dhe filiale	-	-	-	-	-	-	1,154,377	1,154,377
Mjete të qëndrueshme të tjera	-	-	-	-	-	-	3,541,279	3,541,279
<b>Totali i aktivit</b>	<b>30,652,069</b>	<b>3,086,728</b>	<b>11,716,051</b>	<b>12,977,478</b>	<b>33,574,083</b>	<b>80,544,927</b>	<b>77,597,937</b>	<b>250,149,273</b>

**Publikim sipas rregullores nr.60 "Per kerkesat minimale te publikimit te informacionit nga bankat"**

**Credins Bank Sh.a**

<b>Pasivet sipas maturimit te mbetur</b>								
	<i>Deri 7 dite</i>	<i>7 dite - 1 muaj</i>	<i>1 - 3 muaj</i>	<i>3 - 6 muaj</i>	<i>6 - 12 muaj</i>	<i>1 - 5 vjet</i>	<i>&gt; 5 vjet</i>	<i>Total</i>
<b>Veprimet me institucionet financiare</b>	<b>3,032,234</b>	<b>242,133</b>	<b>48,259</b>	<b>343,564</b>	<b>841,160</b>	<b>220,400</b>		<b>4,727,750</b>
Llogari me bankën qendrore	479,242							479,242
Bono thesari								-
Llogari me institucione financiare	2,552,992	242,133	48,259	343,564	841,160	220,400		4,248,508
<b>Veprime me klientet</b>	<b>43,143,236</b>	<b>14,249,207</b>	<b>26,898,582</b>	<b>27,873,796</b>	<b>56,193,790</b>	<b>39,681,023</b>		<b>208,039,634</b>
Llogari rrjedhëse	1,700,751	3,158,537	9,718,575	14,577,862	19,437,149			48,592,873
Llogari depozitash pa afat	38,836,635							38,836,635
Llogari depozitash me afat	2,605,850	10,412,717	15,012,071	13,295,934	36,755,717	39,680,069		117,762,358
Llogari të tjera të klientëve		677,953	2,167,936		925	954		2,847,767
<b>Veprime me administraten publike</b>	<b>1,967,120</b>	<b>2,126,016</b>	<b>903,968</b>	<b>120,174</b>	<b>489,270</b>	<b>196,503</b>		<b>5,803,052</b>
<b>Veprimet me letrat me vlere</b>	<b>245,937</b>							<b>245,937</b>
Borxhe të përfaqësuar nga letrat								-
Letra me vlere të shitura sipas ma	245,937							245,937
Të tjera								-
<b>Detyrime te tjera</b>		<b>551,750</b>						<b>551,750</b>
<b>Veprimet si agjent</b>	<b>406,590</b>							<b>406,590</b>
<b>Llogari marredheniesh</b>								
<b>Te tjera</b>	<b>789,680</b>							<b>789,680</b>
<b>Burimet e perhershme</b>	<b>26,029</b>	<b>865,699</b>	<b>58,903</b>	<b>587,135</b>	<b>1,433,626</b>	<b>4,226,836</b>	<b>18,116,198</b>	<b>25,314,426</b>
Fonde rezervë	10,458	15,780	29,763	101,762	229,351	379,952	411,852	1,178,917
Borxh i varur	15,571	849,919	29,140	15,118		3,846,884	1,169,691	5,926,324
Kapitali i paguar (dhe diferenca e r							10,213,523	10,213,523
Primet e aksioneve							3,787,278	3,787,278
Rezervat							2,533,854	2,533,854
Fitimet e pashpërndara				470,256				470,256
Fitimi i vitit në vazhdim						1,204,275		1,204,275
<b>Totali i pasivit</b>	<b>49,610,827</b>	<b>18,034,805</b>	<b>27,909,711</b>	<b>28,924,669</b>	<b>58,957,846</b>	<b>44,324,762</b>	<b>18,116,198</b>	<b>245,878,818</b>

## **6 Politikat e shperblimit**

### **6.1 Informacion permbledhes mbi Komitetin e Shperblimeve dhe Emerimeve**

#### **6.1.1 Perberja dhe organizimi**

Komiteti i Shperblimeve dhe Emerimeve (KSHE) perbehet nga te pakten tre anetare, te cilet jane drejtores jo ekzekutive me te drejte vote dhe sekretari i komitetit pa te drejte vote.

Krahas anetareve te komitetit, ne mbledhje merr pjese edhe Drejtori i Departamentit te Burimeve Njerezore.

KSHE eshte i autorizuar te kerkoje pjesemarrjen e:

- Perfaqesuesin/Perfaqesuesit e Komitetit te Riskut dhe/ose Drejtorin e Divizionit te Administrimit te Riskut per te vleresuar indikimin e stimujve qe vijne nga kompensimi.
- Komitetin e Kontrollit per te konsideruar impaktin ne shperblime te zhvillimit te biznesit apo ceshtje te tjera;
- Drejtores te tjere ekzekutive, te cilet mund te ftohen ne mbledhje kur te jete e nevojshme;
- Keshilltare te jashtem dhe te percaktoje kushtet per emerimin e tyre;
- Keshilltare ligjor te jashtem ose te brendshem.

#### **6.1.2 Roli i Komitetit te Shperblimeve dhe Emerimeve**

KSHE – ja ka si qellim te mbikqyri emerimet dhe sistemin e shperblimeve dhe te rishikojte, vleresojte dhe rekomandoje Bordin Drejtues mbi aprovimin e politikave te emerimeve dhe shperblimeve. KSHE analizon dhe I propozon Keshillit Drejtues shperblimet e Drejtuesve te Lartet e Bankes duke marre parasysh qe kompensimet jane te pershtatshme dhe ne linje me:

- Objektivat strategjike te Bankes,
- Strategjite afatgjate te biznesit dhe riskut,
- Performancen dhe mjedisin e kontrollit,
- Pritshmerite dhe kerkesat e rregulloreve.

KSHE – ja rishikon gjithashtu ne emer te Bordit, kanidatet per anetare Bordi apo anetare te Komiteteve te tjera, drejtues ekzekutiv apo manaxhere te larte te Bankes.

### **6.2 Hartimi dhe strukturimi i procesit te percaktimit te pagave dhe shperblimeve dhe lidhja me objektivat afatgjate te bankes**

Pagat dhe perfitimet e tjera mbi page per punonjesit parashikohen dhe ndertohen nga Banka duke synuar nivele te kanaqeshme dhe konkurruese. Keto nivele vendosen te tilla qe te terheqin personel te kualifikuar dhe t'u sigurojne atyre nxitje te mjaftueshme per te arritur rezultate cilesore Politika e ndjekur ne percaktimin e sistemit dhe struktures se pagave duhet te realizoje dhe garantoje arrijten e ketyre objektivave:

- Shperblimin mbi performancen dhe cilesine e punes.
- Mbajtjen e Bankes ne nje pozicion konkurrues ne treg.
- Motivimin e punonjesve nepermjet shperblimit te diferencuar per pergjegjesi, pozicion pune dhe aftesi profesionale te diferencuara.
- Shpenzimet e Bankes per pagat ne totalin e koston se personelit dhe buxhetit te Bankes ne teresi te jene ne parametra te pranueshem.

Banka arrin objektivat duke zbatuar metodat e meposhtme:

- Sistem i vleresimit te vendeve te punes, duke marre ne konsiderate kerkesat e secilit pozicion, duke e vleresuar ate ne raport me pozicionet e tjera ne Banke.
- Monitorim i vazhdueshem i ngarkeses ne pune te punonjesve per te realizuar shfrytezimin maksimal te kohes se punes.
- Kontroll i vazhdueshem i shpenzimeve nga njera ane dhe studim i tregut bankar me qellim qe te zbuten tendencat disbalancuese ne kete treg dhe per t'iu pergjigjur fenomeneve inflacioniste te mundshme.

Banka percakton sistemin e pagave te punonjesve duke marre ne konsiderate veshtiresite, kompleksitetin dhe nivelin e pergjegjesise qe ka çdo pozicion pune.

### **6.3 Lidhja e objektivave te bankes ne periudhen afatgjate me procesin e vleresimit te performances**

Vleresimi i performances eshte nje proces ciklik vjetor qe nderlidh objektivat e Bankes me perpjekjet individuale, per te ndihmuar punonjesit qe te permiresojne performancen e tyre ne saje te nje trainimi dhe feedback-u zhvillues dhe per t'i ndihmuar ata ne arritjen e objektivave te Bankes.

Procesi i vleresimit te Performances siguron produktivitetin e biznesit ne saje te nje menaxhimi te plote te burimeve njerezore te fokusuar ne identifikimin, inkurajimin, matjen, vleresimin, permiresimin dhe shperblimin e performances se punonjesit. Ai eshte nje proces thelbesor dhe kyç per menaxhimin dhe permiresimin e performances se Bankes. Ne kete proces, vendosen objektiva vjetore, te cilat monitorohen, rishikohen ne mes te vitit si dhe vleresohen ne fund te vitit.

Per te arritur nje performance shume te mire, eshte e nevojshme dhenia e feedback-ut dhe trainimi i punonjesve nga drejtuesit e tyre te drejtperdrejte. Njekohesisht planet e karrieres jane krijuar dhe implementuar per te mbeshtetur punonjesit ne arritjen e rezultateve me te mira te mundshme.

Departamenti i Burimeve Njerezore eshte pergjegjes qe te siguroje nje proces vleresimi performance efektiv dhe eficient, i cili ben te mundur qe drejtuesit direkt te:

- Komunikojne dhe qartesojne qellimet dhe objektivat e Bankes punonjesit;
- Lidhin kerkesat e performances me iniciativat planifikuese strategjike te Bankes;
- Identifikojne pergjegjesine e individit apo grupit per permbushjen e qellimeve te Bankes;
- Identifikojne nevojat per zhvillim per punonjesit;
- Monitorojne progresin dhe sigurojne feedback formal per punonjesit;
- Te perdorin matje te duhura te performances si baze per njohjen dhe shperblimin e arritjeve individuale;

### **6.4 Informacion sasior**

#### **6.4.1 Mbledhjet e KSHE**

Gjate vitit 2020, Komiteti i Shperblimeve dhe Emerimeve (KSHE) eshte mbledhur 3 here ne perputhje me rregulloren ku dhe ka diskutuar ceshtjet dhe problematikat e lidhura me shperblimin dhe performancen e punonjesve te Bankes.

#### **6.4.2 Format dhe elementet e shperblimit per Bordin e Drejtoreve dhe Drejtuesit Ekzekutive**

Vlera totale e pagesave dhe shperblimeve per Bordin e Drejtoreve dhe Drejtuesit Ekzekutive te bankes eshte beresi shperblim ne para dhe detajohet si me poshte:

<b>Pegesat dhe shperblimet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>'000 leke</b>		
Shperblimi per Drejtuesit Ekzekutive	66,675	65,356
Shperblimi per Bordin Drejtues	6,896	6,982