

1. Termat dhe kushtet per financimet Korporate

Lloji I kredise	Shuma	N. Interesit	Afati	Garancia	Komision i
Mjete qarkulluese	< 300.000.000 Leke ose kundravlera ne Eur/Usd	BTH + (4.5% - 10%) LiborEur + (6%- 10%) LiborUsd + (6% - 10%)	Deri ne 36 muaj	Hipoteke 150% e kredise	1 %
	300.000.001 – 700.000.000 Leke ose kundravlera ne Eur/Usd	BTH + (4% - 10%) LiborEur +(5%-10%) LiborUsd + (5% -10%)	Deri ne 12 muaj	Hipoteke 150% e kredise	1 %
	>700.000.000Lek e/ose kundravlera ne Eur/Usd	BTH + (3.5% - 10%) LiborEur + (5%- 10%) LiborUsd + (5% - 10%)	Deri ne 12 muaj	Hipoteke 150% e kredise	1 %
Aktive fikse	< 300.000.000 Leke ose kundravlera ne Eur/Usd	BTH + (4.5% - 10%) LiborEur + (6%- 10%) LiborUsd + (6% - 10%)	Deri ne 15 vjet	Hipoteke 150% e kredise	1 %
	300.000.001 – 700.000.000 Leke ose kundravlera ne Eur/Usd	BTH + (4% - 10%) LiborEur +(5%-10%) LiborUsd + (5% -10%)	Deri ne 15 vjet	Hipoteke 150% e kredise	1 %
	>700.000.000Lek e/ose kundravlera ne Eur/Usd	BTH + (3.5% - 10%) LiborEur + (5%- 10%) LiborUsd + (5% - 10%)	Deri ne 15 vjet	Hipoteke 150% e kredise	1 %
Overdraft/ Visa Classic	Deri ne 1.000.000 Lek	Fiks 20%	12 - muaj	-	-
Overdraft/ Visa Business	Deri ne 1.000.000 Leke	Fiks 18%	12 muaj	-	-
Overdraft/ Visa Business	> 1.000.000 Leke	Fiks 18%	12 muaj	Cash collateral 120% ose Hipoteke 150% e OVD	-
Overdraft/ Business MasterCard	Deri ne 7,000 EUR	Fix 14% Penalitet 10 %	12 muaj		
Overdraft/ Business MasterCard	7.001-10.000 EUR	Fix 12% Penalitet10 %	12 muaj	Cash collateral 120% ose Hipoteke 150% e OVD	-

Ne raste te vecanta kur klienti vleresohet i nje rendesie te vecante, mund te operohet dhe jashte ketyre limiteve. Ne keto raste kredia duhet te aprovohet nga nje autoritet mbi limitin aprovues te ekspozimit perkates.

TERMAT DHE KUSHTET PER FINANCIMET ME

Lloji I kredis	Shuma	N. Interesit	Afati	Garancia	Komisioni
Mjete qarkulluese	< 300.000.000 Leke ose kundravlera ne Eur/Usd	BTH + (4.5% - 10%) LiborEur + (6%- 10%) LiborUsd + (6% - 10%)	Deri ne 36 muaj	Hipoteke 150% e kredise	1 %
	>300.000.0001-700.000.000 Leke/ose kundravlera ne Eur/Usd	BTH + (3.5% - 10%) LiborEur + (5%- 10%) LiborUsd + (5% - 10%)	Deri ne 12 muaj	Hipoteke 150% e kredise	1 %
Aktive fikse	< 3100.000.000 Leke ose kundravlera ne Eur/Usd	BTH + (4.5% - 10%) LiborEur + (6%- 10%) LiborUsd + (6% - 10%)	Deri ne 15 vjet	Hipoteke 150% e kredise	1 %
	>300.000.0010 – 700.000.000 Leke/ose kundravlera ne Eur/Usd	BTH + (3.5% - 10%) LiborEur + (5%- 10%) LiborUsd + (5% - 10%)	Deri ne 15 vjet	Hipoteke 150% e kredise	1 %
Overdraft/ Visa Classic	Deri ne 1.000.000 Lek	Fiks 20%	12 - muaj	-	-
Overdraft/ Visa Business	Deri ne 1.000.000 Leke	Fiks 20%	12 muaj	-	-
Overdraft Visa Business	>1.000.000 Leke	Ne varesi te interesit te depozites	12 muaj	Cash colateral ne masen 120 %	-
Overdraft/ Business MasterCard	Deri ne 7,000 EUR	Fix 14% Penalitet 10 %	12 muaj		
Overdraft/ Business MasterCard	7.001-10.000 EUR	Fix 12% Penalitet10 %	12 muaj	Cash collateral 120% ose Hipoteke 150% e OVD	-

Termt dhe kushtet per financimet SE

Lloji i kredise	Shuma		Penaliteti	Afati	Garancia	Komisioni
Mjete qarkulluese (linje / OVD)	Deri ne 350.000.000 ALL ose kundravlera ne Eur/Usd	All: Bth ¹ + (5% - 10%) min 6.5% Eur: Eurolibor + (5.5% -10%) min 5.5% Usd: Libori i USD +(5,5% -10%) min 5.5%	5% ALL 3% Euro/Usd	Deri ne 12 muaj	Hipoteke min 130% e kredise	0 - 1 %
Mjete qarkulluese (kredi)	Deri ne 150.000.000 ALL ose kundravlera ne Eur/Usd	All: BTH +(4,5%-9.5%) min 6% Eur: Eurolibor +(5% - 9.5%) min 5% Usd: Libor i usd + (5% - 9.5%) min 5%	5% ALL 3% Euro/Usd	Deri ne 36 muaj	Hipoteke min 130 % e kredise	0 - 1 %
Aktive Fikse (kredi)	Deri ne 350.000.000 ALL ose kundravlera ne Eur/Usd	All: Bth + (5% 10%) min 6.5% Eur: Eurolibor +(5.5% -10%) min 5.5% Usd: Libori i USD +(5,5% -10%) min 5.5%	5% ALL 3% Euro/Usd	Deri ne 180 muaj	Hipoteke min 130 % e kredise	0 - 1 %
Kredi per investime	Deri ne 100.000.000 Leke (ose kundravlera ne monedha te tjera)	All: Bth +(5% 10%) min 6.5% Eur: Eurolibor +(5.5% - -10%) min 5.5%	5% ALL 3% Euro/Usd	Deri ne 180 muaj	Hipoteke min 130 % e kredise	0 - 1 %

¹ Norma baze e indeksimit do te jete Bono Thesari/Libor Euro/ Libor USD 3, 6 dhe 12 mujore, ne varesit te afatit te ekspozimit

		Usd: Libori i USD +(5,5% -10%) min 5.5%				
Kredi konsumatore	Deri ne 2.000.000 Leke (ose kundravlera ne monedha te tjera)	All: Bth + (6%- 9%) min 7.5% Eur: Eurolibor + (6.5% -9%) min 6.5% Usd: Libor i usd +(6.5% - 9%) min 6.5%	5% ALL 3% Euro/Usd	Deri ne 48 muaj	Pengje 200% te vleres se kredise	0 - 1 %
Blerje/ndertim banese	Deri ne 100.000.000 Leke (ose kundravlera ne monedha te tjera)	*Per pagamarres ne Credins Bank ² ALL: Viti pare fiks 5% vitet e tjera Repo+(3%-6%) min 6% EURO: Viti pare fiks 3.8% vitet e tjera Libor Eur + (3%-6%) min 4.8 % USD : Viti pare fiks 3.8% vitet e tjera Libor USD + (3%-6%) min 4.8%	5% ALL 3% Euro/Usd	Deri ne 240 muaj	Hipoteke min 130 % e kredise	0 - 1 %
Individuale me hipoteke	Deri ne 15.000.000 Leke (ose kundravlera ne monedha te tjera)	All:Bth + (5%-9%) min 6.5% Eur: Eurolibor +(6% - 8.5%) min 6% Usd: Libor i usd +(5%- 8%) min 6%	5% ALL 3% Euro/Usd	Deri ne 84 muaj	Hipoteke min 130 % e kredise	0 - 1 %
Overdraft- Visa Clasicc	Deri ne 1.000.0000 Lek	Fix 18%		Ne perputhje me afatin e kartes, por jo me	Nuk ka	0%

² Per kliente jo pagamarres ne Credins Bank do te aplikohet interes kredie 1% me shume se kushtet

			10% ALL	teper se 24 muaj		
Overdraft- Visa Clasicc	Deri ne 3.000.0000 Lek	Fix 12%	10% ALL	Ne perputhje me afatin e kartes, por jo me teper se 24 muaj	Hipoteke min 130% e limitit	0%
Overdraft - Visa business	Deri ne 1.000.000 lek	Fix 16-18%	10% ALL	Ne perputhje me afatin e kartes, por jo me teper se 24 muaj	Nuk ka	0%
Overdraft/ Business MasterCard	Deri ne Euro 7.000	Fix 14%	10 %	12 muaj		0 %
Overdraft/ Business MasterCard	Euro 7.001- 10.000 ³	Fix 12%	10 %	12 muaj	Cash collateral 120% ose Hipoteke min 130% e OVD	0%

Shenim : Çdo muaj nga Divizioni i Administrimit te Riskut do te nisen normat mesatare drejte te cilave do te jene te orientuar ne shitje analistet e kredise SE. Norma mesatare perlogaritjet si shumatore e kosos se fondeve, shpenzimeve operative dhe primit te riskut .

Per kategori te caktuara klientesh do te aplikohen norma interesi poshte asaj mesatare deri ne minimale. Kategorite kryesore qe do te perfitojne jane :

SE- Do te konsiderohen ne kete segment bizneset qe kane nje xhiro vjetore nga 30.000.000 leke deri ne 350.000.000 Leke

ME- Kufiri maksimal i ekspozimit te klientit nuk mund te tejkaloje shumen 700.000.000 leke ose ekuivalenti ne valute te huaj

Korporate- Do te konsiderohen ne kete segment bizneset qe kane nje xhiro vjetore mbi 700.000.0000 Leke ose ekuivalenti ne valute te huaj.

³ Per rastet e mbulimit me cash collateral me masen 120%, ky limit mund te jete dhe me l madh se 10.000 euro