



REPUBLIKA E SHQIPËRISË



DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË



Nr. 108 Prot

Tiranë, më 05.12.2019

Nr. 208-209 Dosje

SHPALLJE

(PER SHITJEN E SENDEVE TE PALUAJTSHEM NE ANKAND TE III-te)

Unë, Lorina Kollaku me detyrën e Përmbaruesit Gjyqësor Privat, pranë Zyres së Përbarimit Privat "T.M.A" SHPK, në referim të,

- Urdhrit të Ekzekutimit Nr.6199 Akti, të lëshuar me datë 16.07.2018 prej Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, leshuar në lidhje me "Kontrate Per Kredi Nr.472 date 12.06.2012" me Nr.1349Rep., Nr.543/1Kol".

- Urdhrit të Ekzekutimit Nr.6200 Akti, të lëshuar me datë 09.07.2018 prej Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, në lidhje me "Kontrate Kredie Afatgjate Nr.943 date 08.05.2015 me Nr.563Rep., Nr.175/2Kol.

Kam vene ne ekzekutim keta Urdhera duke rregjistruar ne dosjet perbarimore 208-209 date 06.09.2018 kerkesat e kreditorit "BANKA CREDINS" SHA ndaj debitorit Kastriot Ponari dhe dorezaneve shoqeria "KASSEL" shpk dhe Selvie Beçaj ne lidhje me titujt ekzekutive "Kontrate Per Kredi Nr.472 date 12.06.2012., me Nr.1349Rep., Nr.543/1Kol.." dhe "Kontrate Kredie Afatgjate Nr.943 date 08.05.2015 me Nr.563Rep., Nr.175/2Kol".

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të K.Pr.Civile,

KONSTATOVA

Se debitorët nuk i janë përgjigjur në asnjë rast detyrimit që mbartin kundrejt kreditorit, si edhe të gjitha njoftimeve të cilat i janë bërë me dije nga përmbaruesi gjyqësor.

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 të Kodit të Procedurës Civile, si edhe nenit 37 të Ligjit Nr.26/2019 "Për Shërbimin Përbarimor Gjyqësor Privat" bëj këtë,



Adresa: Bulevardi "Gjergj Fishta" Kulla Nr.5, Nr. 17, Tirane Tel- Fax +355 42 227 388

SHPALLJE

1. Për shitjen në ankand të sendeve të paluajjtshem, si më poshtë treguar:

Pasuria Nr.1

- Lloji i pronës: Apartament, Siperfaqja 172,20 m²
- Vendndodhja: Rr.Sami Frasheri, Hyrja 7, Ap.15, Tirane
- Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajjtshme Tirane, Zona Kadastrale 8270, numri i pasurise:7/630+7-15, Volumi 72, Faqe 151
- Hipotekat apo te drejtat reale mbi pasurine tregohen ne Kontaten e Hipotekimit 420Rep., Nr.212 Kol., date 05.03.2013 si garanci per permbushjen e detyrimeve ndaj kreditorit "BANKA CREDINS" SHA.
- Hipotekat apo te drejtat reale mbi pasurine tregohen ne Kontaten e Hipotekimit 564Rep., Nr.176Kol., date 14.05.2015 si garanci per permbushjen e detyrimeve ndaj kreditorit "BANKA CREDINS" SHA

Pasuria Nr.2

- Lloji i pronës: Apartament, Siperfaqja 97,2 m².
- Vendndodhja: Rr.Sami Frasheri, Hyrja 9, Ap.14, Tirane
- Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajjtshme Tirane, Zona Kadastrale 8270, numri i pasurise:7/630+9-14, Volumi 72, Faqe 214
- Hipotekat apo te drejtat reale mbi pasurine tregohen ne Kontaten e Hipotekimit 564Rep., Nr.176Kol., date 14.05.2015 si garanci per permbushjen e detyrimeve ndaj kreditorit "BANKA CREDINS" SHA

Pasuria Nr.3

- Lloji i pronës: Garazh, Siperfaqja 20,31 m².
- Vendndodhja: Rr.Sami Frasheri
- Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajjtshme Tirane, Zona Kadastrale 8270, numri i pasurise:7/630-G135 Volumi 71, Faqe 107
- Hipotekat apo te drejtat reale mbi pasurine tregohen ne Kontaten e Hipotekimit 564Rep., Nr.176Kol., date 14.05.2015 si garanci per permbushjen e detyrimeve ndaj kreditorit "BANKA CREDINS"SHA

Me kete shpallje njoftoj te gjithë te interesuarit, duke i

INFORMUAR SE

1.Çmimi i sendeve te paluajjtshem qe shiten:

- a) - Apartament, Siperfaqja 172,20 m². me vendndodhje: Rr.Sami Frasheri, Hyrja 7, Ap.15, Tirane, rregjistruar prane Zyres Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajjtshme Tirane, Zona Kadastrale



Adresa: Bulevardi "Gjergj Fishta" Kulla Nr.5, Nr. 17, Tirane Tel- Fax +355 42 227 388

8270, numri i pasurise:7/630+7-15, Volumi 72, Faqe 151, është në vlerën **32,111,856** (tridhjetë e dymilion e njëqind e njëmbëdhjetëmijë e tetëqind e pesëdhjete e gjashtë) **Lekë**.

- b) - Apartament, Siperfaqja 97,2 m² me vendndodhje: Rr.Sami Frasheri, Hyrja 9, Ap.14, Tirane, rregjistruar prane Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tirane, Zona Kadastrale 8270, numri i pasurise:7/630+9-14, Volumi 72, Faqe 214 është në vlerën **12,002,256** (dymbëdhjetëmilion e dymijë e dyqind e pesëdhjete e gjashtë) **Lekë**.
- c) - Garazh,Siperfaqja 20,31 m² me vendndodhje ne Rr.Sami Frasheri, rregjistruar prane Zyres Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tirane, Zona Kadastrale 8270, numri i pasurise: 7/630-G135 Volumi 71, Faqe 107 është në vlerën **2,507,878.8** (dy milion e pesëqind e shtatë mijë e tetëqind e shtatëdhjete e tetë pikë tetë) **Lekë**

Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është Qendra e Zhvillimeve të Ankandeve Përmbaremore Publike (QZHAPP) pranë Dhomës Kombëtare të Përmbarevesve Gjyqësorë Privatë, e cila gjendet në adresën:

Rruga "Nikolla Jorga", Nertesë Nr. 9, Kati i 2-te, Tiranë.

Ankandi për shitjen e sendit të paluajtshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë **20.12.2019**.

- d) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 15-ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **20.12.2019** duke u mbyllur në orën **16:00** me mbarimin e orarit zyrtar.
- e) Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë bankare të Zyres së Përmbaremit Privat "T.M.A" SHPK pranë Bankës "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA ne Numrin e Llogarise: 20502835301

KJO SHPALLJE AFISHOHET NË

- Bashkine Tirane
- Gjykatën e Rrethit Gjyqësor, Tirane;
- Adresën e sendeve që shiten
- Zyrat e Shoqerisë së Përmbaremit "T.M.A" SHPK.
- Qendrën e Zhvillimeve të Ankandeve Përmbaremore Publike (QZHAPP).

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "T.M.A"

Përmbarevesja GJYQËSORË

Lorina KOLLAKU



Adresa: Bulevardi "Gjergj Fishta" Kulla Nr.5, Nr. 17, Tirane Tel-Fax +355 42 227 388