



REPUBLIKA E SHQIPËRISË



**DHOMA KOMBËTARE E PËRMARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**



Nr. 1005Prot

Tiranë, më 17.10.2019

Nr. 208-209 Dosje

**SHPALLJE**

**(PER SHITJEN E SENDEVE TE PALUAJTSHEM NE ANKAND TE II-te)**

Unë, Lorina Kollaku me detyrën e Përmbaruesit Gjyqësor Privat, pranë Zyres së Përmbarimit Privat **"T.M.A" SHPK**, në referim të,

- Urdhrit të Ekzekutimit Nr.6199 Akti, të lëshuar me datë 16.07.2018 prej Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, lëshuar në lidhje me "Kontrate Per Kredi Nr.472 date 12.06.2012" me Nr.1349Rep., Nr.543/1Kol."

- Urdhrit të Ekzekutimit Nr.6200 Akti, të lëshuar me datë 09.07.2018 prej Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, në lidhje me "Kontrate Kredie Afatgjate Nr.943 date 08.05.2015 me Nr.563Rep., Nr.175/2Kol."

Kam vene ne ekzekutim keta Urdhera duke rregjistruar ne dosjet permbarimore 208-209 date 06.09.2018 kerkesat e kreditorit "BANKA CREDINS" SHA ndaj debitorit Kastriot Ponari dhe dorezaneve shoqeria "KASSEL" shpk dhe Selvie Beçaj ne lidhje me titujt ekzekutive "Kontrate Per Kredi Nr.472 date 12.06.2012., me Nr.1349Rep., Nr.543/1Kol." dhe "Kontrate Kredie Afatgjate Nr.943 date 08.05.2015 me Nr.563Rep., Nr.175/2Kol".

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të K.Pr.Civile,

**KONSTATOVA**

Se debitorët nuk i janë përgjigjur në asnjë rast detyrimit që mbartin kundrejt kreditorit, si edhe të gjitha njoftimeve të cilat i janë bërë me dije nga përmbaruesi gjyqësor.

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 të Kodit të Procedurës Civile, si edhe nenit 37 të Ligjit Nr.26/2019 "Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat" bëj këtë,



## **SHPALLJE**

1. Për shitjen në ankand të sendeve të paluajtshem, si më poshtë treguar:

### Pasuria Nr.1

- Lloji i pronës: Apartament, Siperfaqja 172,20 m<sup>2</sup>
- Vendndodhja: Rr.Sami Frasheri, Hyrja 7, Ap.15, Tirane
- Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tirane, Zona Kadastrale 8270, numri i pasurise:7/630+7-15, Volumi 72, Faqe 151
- Hipotekat apo te drejtat reale mbi pasurine tregohen ne Kontaten e Hipotekimit 420Rep., Nr.212 Kol., date 05.03.2013 si garanci per permbushjen e detyrimeve ndaj kreditorit "BANKA CREDINS" SHA.
- Hipotekat apo te drejtat reale mbi pasurine tregohen ne Kontaten e Hipotekimit 564Rep., Nr.176Kol., date 14.05.2015 si garanci per permbushjen e detyrimeve ndaj kreditorit "BANKA CREDINS" SHA

### Pasuria Nr.2

- Lloji i pronës: Apartament, Siperfaqja 97,2 m<sup>2</sup>
- Vendndodhja: Rr.Sami Frasheri, Hyrja 9, Ap.14, Tirane
- Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tirane, Zona Kadastrale 8270, numri i pasurise:7/630+9-14, Volumi 72, Faqe 214
- Hipotekat apo te drejtat reale mbi pasurine tregohen ne Kontaten e Hipotekimit 564Rep., Nr.176Kol., date 14.05.2015 si garanci per permbushjen e detyrimeve ndaj kreditorit "BANKA CREDINS" SHA

### Pasuria Nr.3

- Lloji i pronës: Garazh, Siperfaqja 20,31 m<sup>2</sup>.
- Vendndodhja: Rr.Sami Frasheri
- Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tirane, Zona Kadastrale 8270, numri i pasurise:7/630-G135 Volumi 71, Faqe 107
- Hipotekat apo te drejtat reale mbi pasurine tregohen ne Kontaten e Hipotekimit 564Rep., Nr.176Kol., date 14.05.2015 si garanci per permbushjen e detyrimeve ndaj kreditorit "BANKA CREDINS"SHA

Me kete shpallje njoftoj te gjithë te interesuarit, duke i

## **INFORMUAR SE**

1.Çmimi i sendeve te paluajtshem qe shiten:

- a) a) Apartament, Siperfaqja 172,20 m<sup>2</sup>. me vendndodhje: Rr.Sami Frasheri, Hyrja 7, Ap.15, Tirane, regjistruar prane Zyres Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tirane, Zona Kadastrale



8270, numri i pasurise:7/630+7-15, Volumi 72, Faqe 151, është në vlerën **35,679,840** (tridhjetë e pesemilion e gjashtëqind e shtatedhjetë e nente mijë e teteqind e dyzete) **LEKE**.

- b) b) Apartament, Siperfaqja 97,2 m<sup>2</sup> me vendndodhje: Rr.Sami Frasheri, Hyrja 9, Ap.14, Tirane, rregjistruar prane Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tirane, Zona Kadastrale 8270, numri i pasurise:7/630+9-14, Volumi 72, Faqe 214 është në vlerën **13,335,840** (trembedhjetemilion e treqind e tridhjetë e pesemijë e teteqind e dyzete) **LEKE**.
- c) c) Garazh,Siperfaqja 20,31 m<sup>2</sup> me vendndodhje ne Rr.Sami Frasheri, rregjistruar prane Zyres Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tirane, Zona Kadastrale 8270, numri i pasurise: 7/630-G135 Volumi 71, Faqe 107 është në vlerën **2,786,532** (dymilion e shtatëqind e tetëdhjetë e gjashtëmijë e pesëqind e tridhjetë e dy ) **LEKE**
- d) Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është Qendra e Zhvillimeve të Ankandeve Përmbareimore Publike (QZHAPP) pranë Dhomës Kombëtare të Përmbareuesve Gjyqësorë Privatë, e cila gjendet në adresën:

Rruga "Nikolla Jorga", Nertesë Nr. 9, Kati i 2-te, Tiranë.

- e) Ankandi për shitjen e sendit të paluajtshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë **01.11.2019**.
- f) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 15-ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **01.11.2019** duke u mbyllur në orën **16:00** me mbarimin e orarit zyrtar.
- g) Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë bankare të Zyres së Përmbareimit Privat "T.M.A" SHPK pranë Bankës "Intesa Sanpaolo Bank Albania" SHA ne Numrin e Llogarise: 20502835301

### **KJO SHPALLJE AFISHOHET NË**

- Bashkine Tirane
- Gjykatën e Rrethit Gjyqësor, Tirane;
- Adresën e sendeve që shiten
- Zyrat e Shoqërisë së Përmbareimit "T.M.A" SHPK.
- Qendrën e Zhvillimeve të Ankandeve Përmbareimore Publike (QZHAPP).

### **ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "T.M.A"**

Përmbareuesja GJYQËSORE

**Lorina KOLLAKU**

