



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATE



BSA  
Bailiff Services Albania

Nr. 2439 Prot  
Nr.696.Regj

Tiranë, më datë 04.11.2019

**VENDIM**

**Për shpalljen në ankand të dytë të pasurisë së paluajtshme**

Pranë shoqërisë përmbarimore "Bailiff Services Albania" sh.p.k, me kërkesë të palës kreditore është vënë në ekzekutim titulli ekzekutiv **Kontratë Kredi Bankare nr. 206, datë 18.07.2008**. Për këtë titull ekzekutiv nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Durrës është lëshuar **Urdhër Ekzekutimi nr. 11-2010-1416 (213) akti, datë 06.04.2010**, me palë:

- Kreditor : "Credins Bank" sh.a
- Debitor : Ernard Oreshka
- Dorëzanës: Gerta Oreshka dhe Zyhra Oreshka
- Hipotekues: Ernard Oreshka dhe Gerta Oreshka
- Objekti : Kthim kredie

AA. 07-11-19

Në bazë të nenit 517 të K.Pr.Civile i është komunikuar palës debitore njoftimi për ekzekutim vullnetar. Me marrjen dijeni nga ana e palës debitore nuk është vepruar. Për rrjedhojë në bazë të nenit 519 të K.Pr.Civile ekzekutimi i titullit ka kaluar në ekzekutim të detyrueshëm, duke vendosur masën e sekuestros mbi pasurinë e paluajtshme të palës debitore.

Pasi është vendosur masa e sekuestros nga ana jonë i është dërguar njoftim palëve debitor dhe kreditor që brenda afatit ligjor prej 7 (shtatë) ditë të caktojne me mirëkuptim ndërmjet tyre çmimin e pasurisë së paluajtshme. Megjithëse afati ka kaluar pranë shoqërisë përmbarimore nuk është depozituar asnjë marrëveshje për caktimin e çmimit të pasurisë së paluajtshme. Për rrjedhojë për vlerësimin e pasurisë së sekuestruar në përputhje me nenin 564 të K.Pr.Civile është caktuar ekspert i licënsuar. Eksperti me akt ka bërë vlerësimin e pasurisë së paluajtshme të palës debitore. Në bazë të aktit të ekspertimit të paraqitur nga eksperti si dhe mbështetur në nenin 564 të K.Pr.Civile është caktuar çmimi i pasurisë së paluajtshme. Ky çmim i'u është komunikuar palëve në proces ekzekutimi së bashku me aktin e vlerësimit të pronës. Gjithashtu i është lënë afat palës debitore për të shlyer detyrimin por nga ana e saj nuk është vepruar, si dhe pranë shoqërisë përmbarimore nuk është depozituar asnjë vendim gjyqësor për pezullimin e veprimtarisë përmbarimore. Për rrjedhojë në bazë të nenit 567 të K.Pr.Civile është zhvilluar ankandi i parë për shitjen e pasurisë së paluajtshme i cili është mbyllur duke mos u arritur të shiten sendet e paluajtshme.

Në këto kushte në bazë të nenit 577 të K.Pr.Civile duhet të shpallet shitja me ankand të dytë e pasurisë së paluajtshme të palës debitore/hipotekuese.

**Në bazë të nenit 577 e në vijim të K.Pr.Civile**

**VENDOSA**

**1-Të shpall ankandin e II (dytë) për shitjen e pasurisë së paluajtshme e cila përbëhet nga:**

- “Njësi” me nr. pasurie 46/187-N1, vol. 35, fq. 154, ZK. 8518, me sip. 124 m2 , e ndodhur në Durrës, e regjistruar pranë ZVRPP Durrës , në pronësi të Ernald Oreshka **me vlerë 22,688,925 Lekë.**

**2-“Njësi” me nr. pasurie 46/187-N7, vol 35, fq. 166, ZK 8518 me sip. 118 m2, e ndodhur në Durrës, e regjistruar pranë ZVRPP Durrës, në pronësi të Ernald Oreshka **me vlerë 21,591,075 Lekë****

**2-Secili ofertues duhet të depozitojë si garanci në llogarinë e Shoqërisë Përmbartimore “Bailiff Services Albania” sh.p.k. me nr. NIPT L02127004B shumën prej 10% të çmimit fillestar, në numrin e llogarisë pranë Credins Bank sh.a.**

**AL 46212110160000000000253135, numer llogarie 00000253135 (ALL),**

**3-Ankandi do të qëndrojë i publikuar nga data 04.11.2019 deri në datë 03.12.2019 dhe zhvillohet në këtë datë ora 16:00 pranë zyrave të Shoqërisë Përmbartimore “Bailiff Services Albania” sh.p.k.**

**4-Publikimi i këtij ankandi kryhet konform nenit 568 të K.Pr.Civile.**

**5-Ky vendim i komunikohet palëve, të cilët kundër tij kanë të drejten e ankimit brenda 5 ditëve në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor.**

**Shoqëria Përmbartimore “Bailiff Services Albania” sh.p.k**

**Përmbartues Gjyqësor Privat**

**ERION LLALLA**

